

August 14, 2024

To BSE Limited The Corporate Relationship Dept. P.J. Towers, Dalal Street Mumbai-400 001 Scrip Code: 500214

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 Symbol: IONEXCHANG

Subject: Newspaper Advertisement - Notice of the 60th Annual General Meeting

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30(6) Read with Regulation 47(1)(d) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith newspaper advertisement published on 14th August, 2024, in Free press journal (English) and Navshakti (Marathi), pertaining to the Notice of 60th Annual General Meeting of the Company, Book Closure intimation and information on e-voting.

Kindly take the same on your record.

Yours Faithfully, For Ion Exchange (India) Limited

Milind Puranik Company Secretary & Compliance Officer ACS-4824



Encl: As Stated Above

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 10.05.2024 calling upon the Borrower(s) TUSHAR MAHADIK ALIAS TUSHAR SURESH MAHADIK AND SEEMA SURESH MAHADIK to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.12,36,553.99 (Rupees Twelve Lakhs Thirty Six Thousand Five Hundred Fifty Three and Paise Ninety Nine Only) against Loan Account No HHLBAD00423286 as on 15.05.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symboli Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09.08.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs.12,36,553.99 (Rupees Twelve Lakhs Thirty Six Thousand Five Hundred Fifty Three and Paise Ninety Nine Only) as on 15.05.2024 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 203 HAVING CARPETAREA 27.75 SQUARE METERS ON 2ND FLOOR WING-B, IN THE PROJECT KNOWN AS PRIME BALAJI HEIGHTS, SURVEY NO 139, HISSA NO. 2, SITUATED IN VILLAGE BADLAPUR, NEAR MANJIRI HEIGHTS, BADLAPUR (WEST), TALUKA AMBERNATH, THANE-421503 MAHARASHTRA

	Sd/-
Date : 09.08.2024	Authorised Officer
Place: THANE	SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS INDIA	ABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

केनरा बैंक Canara Bank 🖈

Titizaz Syndicate

Nashik City Branch Jadhav Sankul, Old Agra road, P. B. No. 414, Nashik-422002

Email · cb0240@canarabank.com Ref:CB/13(2)/SARFAESI/NITINKUMARBHIKAJISHINDE/2024 DATE:19.07.2024

To 1. Borrower : NITINKUMAR BHIKAJI SHINDE

Address : 589, Jai Shastri Nagar GGS Road Mulund West, Mumbai-400 082.

2. Guarantor : DYANTI MOHINIRAJ PAWAR

Address : FLAT No. 3, C/6/B INDIRA NAGAR NASHIK NASHIK-422005.

Dear Sir/Madam

Subject : Notice issued under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned being the Authorized Officer of Canara bank, Nashik Regional Office/branch (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under

That Mrs. NITINKUMAR BHIKAJI SHINDE (hereinafter referred to as "the Borrower") have availed credit facility/facilities stated in Schedule A hereunder and have entered into the security agreements in favour of secured creditor. While availing the said facilities assistance, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

That DYANTI MOHINIRAJ PAWAR (hereinafter referred to as "the Guarantor") has guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the secured creditor by the Borrower for credit facilities up to the limit of Rs. 9,80,000.00 (Rs. Nine Lakhs Eighty Thousand Only) with interest thereon.

You (The Person mentioned in Schedule B) are also entered in to agreements against the secured assets which are detailed in Schedule B hereunder.

However, from May, 2024, the operation and conduct of the said financial assistance/ credit facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured creditor shows that the liability of the borrower towards the secured creditor as on 19/07/2024 amounts to Rs. 6,65,584.08/- (Rupees Six Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred Eighty Four and Eight Paisa Only)+ Interest & cost thereon, the details of which together with the future interest rate are stated in schedule C hereunder. It is further stated that the borrower/Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor n, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance/ credit facility having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt/Installment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 01/07/2024 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India The secured creditor through this notice brings to your attention that the Borrower has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under Section 13(2) of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the Borrower as stated in Schedule C hereunder to the secured creditor within 60 clays from the date of receipt of this notice. Further, it is brought to your notice that you arc also liable to pay future interest at the rate of 9.20%+ 2.36% Penal Interest per annum together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in recovering its dues. Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum of Rs. 6,65,584.08 /- (Rupees Six Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred Fifty Four and Eight Paisa) together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4)(a) and (b) of Section 13, the extract of which is given here below to convey the seriousness of this issue: "13(4)-In case the borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in sub section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the following measures to recover his secured debt, namely"

PUBLIC NOTICE

TO WHOESOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following Share Certificates of (Name o Company) RHI MAGNESITA INDIA LTD. Having its Registered Office at , Unit No.705 7th floor, Lodha Supremus, Kanjurmarg Village Road, Kanjurmarg (East) Mumbai - 400 042, registered in the name of the following shareholder have been lost by her

Mahesh Doongarsey Jesrani D0961 178 1786409 - face value	SF N(FOLIO NO	CERTIFICATE NO/S.	DISTINCTIVE NOS	NO OF SHARES
	1)	(deceased) Mahesh Doongarsey Jesrani	D0961	178	1786409 -	1000 Shares of face value of Rs. 1/

The Public are hereby Cautioned against Purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any Person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agent : Skyline Financial Services Pvt Ltd, D-153A, 1st Floor, Okhla Ind. Area, New Delhi – 110020. Tel: 011-26812682, within 15 days of Publication of this Notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Certificates.

sd/-Mahesh Doongarsey Jesrani Place : Mumbai Kaumudi Mahesh Jesrani Date : 14th August, 2024

ACE CO-OPERATIVE BANK LTD.

REGD NO 21606 dt 16 08 1952 ACE BANKING LICENCE NO. UBD MAH 1201P Dated 04/01/1996

OLD AIRPORT, SANTACRUZ (EAST), MUMBAI-400029 TEL. NO. 26157218, 26157219, Email : manageroapbr@acebank.in

NOTICE OF 72nd ANNUAL GENERAL MEETING (FOR MEMBERS ONLY)

Notice is hereby given that the 72nd Annual General Meeting of the members of the ACE Co-operative Bank Ltd., will be held on Friday, dated 30th August, 2024 at 5:00 P.M., at Maharashtra Mitra Mandal, Old Airport, Santacruz (East) Mumbai-400029, to transact the following business. All members are cordially invited to attend the said

AGENDA

- 1. To read and confirm the minutes of the 71st Annual General Meeting held on 15th September, 2023.
- To confirm and adopt the rectification of the Statutory Audit Report for the year 2022-2023.
- To consider and adopt the Balance Sheet as at 31st March 2024 and the Profit and Loss Account for the year ended on that date and the report of the Directors. Internal/Concurrent and Statutory Auditors for the year ended 31st March 2024.
- To approve the utilization of Dividend Equalisation Fund for payment of Dividend for the F.Y. 2023-2024 as per the approval of Commissioner & Registrar for Co-operative Societies, Maharashtra State.
- To approve the Budget for the year 2024-2025 5.

meeting.

2.

3.

- To appoint Concurrent Auditors for the year 2024-2025 (October 6 2024 to September 2025) and to fix their remuneration in line with the guidelines issued by Reserve Bank of India.
- To appoint the Statutory Auditors for the year 2024-2025 from the panel prepared & published by Commissioner of Co-Operation and Registrar for Co-Operative Societies, Maharashtra State, Pune as per approval of Reserve Bank of India and to fix their remuneration
- To record the Loans & Advances to the Directors & their relatives 8 9 To sanction the leave of absence of the members who are absent
- in the 72nd AGM dt. 30th August, 2024. 10. To transact any other business with the permission of the Chair

Sd/-Place : Mumbai (Dilip N. Kanhere)

Date : 14th August 2024 **Chief Executive Officer** NOTES :

- If there is no quorum at the appointed time of the meeting, the meeting will stand adjourned to 5:30 p.m., and the Agenda of the meeting will be transacted on the same day and at the same venue irrespective of the rule of quorum in terms of Byelaw No. 35 (iii).
- If any member desires to have any information in connection with 2 the accounts, he/she is required to write to the Chief Executive Officer on or before 26th August, 2024.
- Those shareholders whose names stand on the Bank's record as 3. on 31st March, 2024 and those who are retired between the F.Y 2023-2024 are entitled to the dividend proportionately.
- The members are requested to bring the copy of the Annual Report at the time of the meeting.

É ION EXCHANGE Refreshing the Planet

ION EXCHANGE (INDIA) LIMITED CIN: L74999MH1964PLC014258

Registered Office: Ion House, Dr. E. Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011. Tel: +91 22 62312042 | Fax: +91 22 24938737 | Website: www.ionexchangeglobal.com

NOTICE OF 60[™] ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE ("VC")/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM"), E- VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE INTIMATION

NOTICE is hereby given that 60th Annual General Meeting ('AGM') of the members of the Company is scheduled to be held on Wednesday, 11th September, 2024 at 11:00 a.m. through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the s as set out in Notice of AGM which is being circulated for Convening the AGM

PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including bonafied residents, environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the Ministry of Environment, forest and Climate Change, has accorded Environmental Clearance to M/s. TRICITY REALTY LLP (1001/1002, bhumiraj costarica, Plot No.1 & 2, Sector-18, Sanpada, Navi Mumbai, Maharashtra for Proposed residential and commercial building on land bearing Plot No 76 sector 17 of Village –Kalamboli, Tal. & Dist – Raigad . EC Letter No EC24C3801MH5933318N, File No. 21-114/2024-IA, III dated 01/08/2024. The copy of clearance letter is available with the Parivesh portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and forest at https://parivesh.nic.in/

M/s. TRICITY REALTY LLP

1001/1002, bhumiraj costarica, Plot No.1 & 2, Sector-18, Sanpada, Navi Mumbai, Maharashtra



CIN: L29150PN1946PLC232362 Regd. Office : 1028 Shiroli Rajgurunagar Pune 410 505. E-mail : cil@caprihansindia.com · Website : www.caprihansindia.com

Telephone : 91 21 3564 7300 lotice is hereby given to the Shareholders of the Company that pursuant to the provisior

of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Auditing, Transfer and Refund Rules, 2016), which have come into effect from September 07, 2016, shares on which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, then such shares are to be transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF), a Fund constituted by the Government of India under Section 125 of the Companies Act, 2013.

Hence all the underlying shares in respect of which dividends are not claimed/ paid for last seven consecutive years starting from the year 2016-2017 have to be transferred to IEPF A/c as per the aforesaid mentioned Rules.

Shareholders who have not claimed their dividends from the year 2016-2017 can write to or contact our RTA, M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, LBS. Marg, Vikhroli West), Mumbai - 400083, Tel No.: (022) 49186270, e-mail: iepf.shares@linkintime.co.in on or before September 30, 2024 for further details and for making a valid claim of for the unclaimed dividends.

In case no valid claim has been made on or before September 30, 2024, the shares i respect of which the dividends are lying unpaid/ unclaimed will be transferred to IEPF Suspense A/c on an appropriate date

The Company has sent individual notices through registered/speed post to the available addresses of the shareholders whose dividends are lying unclaimed for seven consecutive Pa years starting from the year 2016-2017, advising them to claim the dividends expeditiously for the year 2016-2017 to 2018-2019.

Further in terms of Rule 6(3) of the Investor Education and Protection Fund Authorit (Accounting, Auditing, Transfer and Refund Rules, 2016), the statement containing the details of name, address, folio number, demat account number and number of shares due for transfer is made available in our website www.caprihansindia.com for information and necessary action by the shareholders.

In case the concerned shareholders wish to claim the shares after the transfer to IEPE. separate application has to be made to the IEPF by filing e-form no. IEPF-5, as prescribed under the said Rules and the same is available at IEPF website i.e. www.iepf.gov.in For Caprihans India Limited

> Sd/-Pritam Paul **CFO & Company Secretary**

RE EA

LA

e available, to redeem the secured asset

ollowing branches of State Bank of India.

Place: THANE, DATE: 14.08.2024



Place : Mumbai

Dated : August 12, 2024

Web: www.renaissanceglobal.com | Email: investors@renaissanceglobal.com NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING,

BOOK CLOSURE AND E-VOTING DETAILS

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday. September 12. 2024 through Video Conferencing or other audio visual means (InstaMEET platform of Link Intime)

In view of the exemptions given by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India (SEBI), the 35th AGM of the Company is being held through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the members at a common venue. The web-link to attend this AGM through VC/OAVM is: www.instameet.linkintime.co.in.

The MCA and SEBI has also dispensed with the printing of annual reports and dispatch o hard copy of the same to shareholders. Accordingly, Notice of 35th AGM along with Annual Report 2023-24 is sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Depository Participant/ the Company as on August 08, 2024 The same is also available on websites www.renaissanceglobal.com, www.bseindia.com and www.nseindia.com. The Flipbook of Annual Report 2023-24 is also available or https://www.renaissanceglobal.com/annual-report-2023-24-flipbook/ It is further notified that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 o

the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with Regulation 42 or SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 05, 2024 to Thursday September 12, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 35th Annual General Meeting of the Company

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 read with the Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing e-voting facility to its' members through Instavote / InstaMEET facility of Link Intime India Private Limited. The members holding shares, either in physical form or dematerialized form, on the cut-off date i.e. Thursday, September 05, 2024 may cast their vote electronically to transact the business set out in the Notice of 35th AGM of the Compan

The details of e-voting, required under Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, are given hereunder:

Date of sending electronic copy of Annual Report along with Notice of AGM: Tuesday, August 13 2024

Date and time of commencement of e-Voting: Sunday, September 08, 2024 at 9.00 a.m.

Place: Mumbai

Date: August 13, 2024

Date and time of end of e-Voting: Wednesday, September 11, 2024 at 5.00 p.m. and 5 00 n m (IST) on Se -Voting shall not be allow

SBI भारतीय स्टेट बैंक Kohinoor City, Commercial-1, 6th Floor, Kirol Road, Off LBS Marg, Kurla West, Mumbai-400070 Tel.: 41916203

www.freepressjournal.in

[Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE** [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the State Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued at the security Rule (Enforcement) Rules, 2002 issued at the security Rule (Enforcement) Rules, 2002 issued at the security Rule (Enforcement) Rule (Enforcement) Rules at the security Rule (Enforcement) Rule (En Demand Notice dated 23.04.2024 calling upon the Borrower to MR. ANANDA MARUTI PATIL & MRS. SWAPNALI ANANDA PATIL A/c No. 38143621901 repay the amount mentioned in the notice being of Rs. 17,05,726/- (Rupees Seventeen Lakhs Five Thousand Seven Hundred Twenty Six Only) as or 23,04,2024 with interest, Cost, Charges, etc. within 60 days from the date o eceipt of the said notice.

receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below belonging to **MR. ANANDA MARUTI PATIL & MRS. SWAPNALI ANANDA PATIL** in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on the **9th day of August of the year 2024**. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned on the **0th day of August of the year 2014**.

not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs. 17,05,726/-** as on

the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs. 17,05,726**/- as on **23.04.2024** with further interest, cost and incidental charges thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. ******** **Description of Immovable Property:** ******** **Description of Immovable Property:** situated at Flat no. 601, 6 th Floor, B Wing Admeasuring about 470 sq.ft.carpet of Complex known as Vasani Complex, situated on the land bearing survey no. 5, hissa no.1, lying Being situated at village Belavali, Taluka Ambarnath, Dist. Thane 421503 Date: 09.08.2024 Place: Badlapur

Authorised Officer State Bank of India

Authorized Office

Kotak Mahindra Bank Limited

ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSET

C kotak KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED ERED OFFICE: 27 BKC, C 27, G-BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA (E) MUMBAI SHTRA,PINCODE-400051 I OFFICE: KOTAK MAHINDRA BANK LTD.- 5TH FLOOR ADMAS PLAZA, 166/16, CST ROAD, KALINA RUZEAST,MUMBAI-40098

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

-auction sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financi: ssets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to rule 9 (1) of th ecurity interest (enforcement) rule, 2002

ubsequent to the assignment of debt in favour of kotak mahindra bank limited by " fullerton india ho nance company limited (hereinafter referred to as "fihfcl") the authorised officer of kotak mahindra bar nited (hereinafter referred to as "the bank/ kmbl/secured creditor) has taken the physical possession Imited (hereinatter referred to as "the bank / kmb/secured creditor) has taken the physical possession of below described immovable property (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secured creditor on 07.03.2024. Notice is hereby given to the borrower (s) and guarantor (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through e-auction under the provisions of the sarfaesi act, 2002 on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" basis for recovery of Rs. 98,39,344/(trupes Ninety Eight Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred And Forty Four Only) outstanding as on 12.08.2024 along with future applicable interest till realization, under the loan account no.602007210596542; loan availed by Mr. Kunal Padmakar Vispute, Mrs. Chitra Padmakar Vispute, Mr. Padmakar, larganath Vispute, MrS. Chitra

dmakar Vispute, Mr. Padmakar Jagannath Vispute, M/s Padmakar Arts as per below details.							
PARTICULAR	DETAIL						
ATE OF AUCTION	03.09.2024						
ME OF AUCTION	BETWEEN 12:00 PM TO 1:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES						
SERVE PRICE	RS. 67,50,000/- (RUPEES Sixty Seven Lakh Fifty Thousand ONLY)						
RNEST MONEY DEPOSIT (EMD)	RS. 6,75,000/- (RUPEES Six Lakh Seventy Five Thousand ONLY)						
ST DATE FOR SUBMISSION OF ID WITH KYC	02.09.2024 UP TO 5:00 P.M. (IST)						
SCRIPTION OF THE SECURED							
plus adjoining terrace area of 360 sq.ft. Situate, lying nov, area buintesstring buscu coo sq.in buint 5 to 821 sr.no. 15 part, known as adarsh nagar building no.4 co-operative housing society itted in the revenue village of panchpakhadi previously known as kolbad, in the district thane(w) d within the lurisdiction sub-registrar of assurance at thane (w) 400601.							

KNOWN ENCUMBRANCES- SOCIETY MAINTIANANCE DUES – 4,67,328/- UP TO JUNE 2024 he horro ers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in

is available, to reven in a secured asset. Trowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction schedule rein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sa south which the reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sa

Intern from the any focus matter and the approximate the appro

GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction

Gold ornaments pledge is proposed to be conducted at the following branches on below

nention dates. The auction is of Gold ornaments of defaulted customers who have failed to

nake payment of their loan amounts despite being notified by registered letters. The change

n venue or date (if any) will be displayed at the auction centre. Un-auctioned items shall be

he auctioned will be conducted on 26.08.2024 TO 31.08.2024 from 10 AM onwards at the

BORIVALI WEST : AGORA BUSINESS PLAZA, 1ST AND 2ND FLOOR, OPP BORIVALI FLYOVER

ORIVALI WEST-8858645235. MALAD WEST : NEAR CHINCHOLI PHATAK, S V RD, MALAD

NEST - 8600104952. KANDIVALI WEST : LUCKSHMI PRABHU BLDG, SHANTILAL MODI RD.

BHATIA NAGAR, KANDIVALI WEST-9920577484. **Malad East** : 5/6/7, Khandelwal

IOUSE, PODDAR RD, MALAD EAST-7021329390. DAHISAR EAST : ORCHID PLAZA

RAMKUWAR THAKUR RD, DAHISAR EAST-9681593865. **BORIVALI EAST** : RAJ HILL TOWERS, 1ST FLOOR, RAI DONGARI,CARTER RD NO 5, BORIVALI EAST-7506401355.

AZIRA : TRISHALA TOWER, AMARKANT JHA MARG, VAZIRA NAKA, BORIVALI WEST

866973399. EVERSHINE NAGAR : MATRU CHHAYA BLDG, EVERSHINE NAGAR, OFF LINK

RD, MALAD WEST-9674713848. SHANKAR GALLI : UNIT NO 1/16, GROUND FLOOR, SANJAR

ENCLAVE, S.V RD, KANDIVALI WEST-9158800297. KHURHAD: SHAH TRADE CENTRE, GR

LOOR, RANI SATI MARG, MALAD EAST- 9987984908. KANDIVALI EAST : SHOP NO 1 TO 5

ANITA ACCORD BUILDING. LONKHANDWALA TOWNSHIP. AKURLI RD. KANDIVAL

EAST-7631906160. **HINDUSTAN NAKA** : ROCK ENCLAVE, NEXT TO HINDUSTAN NAKA, OPP

IOY ICE CREAM, KANDIVALI WEST-9892818174. GORAI : SHOP NO 2,3,4, AND 8, GORAI

SHIV CHS PLOT NO 72 BSC 48 OPP PEPSI GARDEN BORIVALI WEST-9833835234

THAKUR VILLAGE : GOKUL RESIDENCY, SHOP NO 26 TO 31, THAKUR VILLAGE, KANDIVALI

AST-9680693787. DAHISAR WEST: SHOP NO 1 TO 5, GROUND FLR, GURUKUL CHS LTD,

RD. DAHISAR WEST-9011333502. I C COLONY : WEST PARK CHSL. HOLY CROSS RD. IC

COLONY, BORIVALI WEST-9899277131. MAHAVIR NAGAR : SHOP NO. 60, 60A, 61-6.

REEZY CORNER, OPP PANCHASHEEL HEIGHTS, MAHAVIR NAGAR, KANDIVAL

VEST-9503051621, YOGI NAGAR : FALCON CREST, LINK RD, NEAR DON BOSCO HIGH

SCHOOL, YOGI NAGAR, BORIVALI WEST-8425851185, **90 FEET RD**; SHOP NO 429, JASMIN

CO OP HSG SOC, 90FT RD THAKUR COMPLEX KANDIVALI EAST-7600053466. M G RD

BORIVALI EAST : HARI OM PLAZA, SHOP NO 2 & 3, M G RD, OPP NATIONAL PARK, BORIVALI

uctioned on subsequent working days after displaying the details at auction centre.

REGIONAL BUSINESS OFFICE BORIVALI Mangesh Apartment | 1st Floor, S V Patel Road Above Gokul Restaurant | Borivali West Mumbai - 400092.

OSBI STATE BANK OF INDIA

- Take Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor a) including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset:
- b) Take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset

Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only where the substantial part of the business of the borrower is held as security for the debt; Provided further that where the management of the whole of the business or part of the business is severable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrower which is relatable to the security for the debt;

And under other applicable provisions of the said Act

Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13. of the Act, in respect of time available, to redeem the secured as You are also put on notice that in term of Section. 13(13) the borrower/ Guarantor shall not transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunder without obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/restrain, as provided under the said act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secured creditor, hi this regard you shall have to render proper accounts of such realization/income.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for the sums found due and payable by you

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and/or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of Non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence. For Canara Bank

Sd/-

Date : 13th Augus

Place : Mumba

Santosh Minde

Authorised Officer

[he Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circulars dated April 8, 2020, April 13 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28 2022 and September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars") and read with relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), from ime to time (referred to as "SEBI Circular") permitted the holding of the Annual Genera feeting ("AGM") through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a ommon venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act" SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars, the AGM of the Company is being held throug /C/OAVM and has granted relaxation in respect of sending physical copies of the Annual Report to shareholders and requirement of proxy for general meetings held throug

electronic mode. n compliance with the said MCA circulars and SEBI circular, the Notice convening the AGM along with the Annual Report, is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories / RTA unless any Member has requested for a physical copy of the same. Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to furnish the same to the Company's Registrar and Share ransfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited (LIIPL), at csg-unit@linkintime.co.ir and Members holding shares in demat form may register their e-mail ID with thei respective Depository Participant (DP). The Notice of 60th AGM and Annual Report fo nancial year 2023-2024 will also be made available on the Company's website a www.ionexchangeglobal.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited 8 National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com spectively, and the website of the NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of 60th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the VC/OAVM proceedings at the AGM and those Members participating at the AGM, who have no already cast their vote by remote e-Voting before the Meeting, will be eligible to exercise heir right to vote during such proceedings of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the guorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

Notice is further given that the Register of Members and the Share Transfer Books of th Company will remain closed from Wednesday, 04th September, 2024 to Wednesday 11" September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM and payment of Dividend

The remote e-voting period commences on Saturday, 7th September, 2024 (9.00 AM) and ends on Tuesday, 10th September, 2024 (5.00 PM). During this period members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-of date of 4th September, 2024 may cast their vote by remote e-voting. The remote e-votin module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution i cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Th voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date of 4th September, 2024. Any person, who cquires shares of the Company and become member of the Company after sending of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 4th September, 2024 may obtain th ogin ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or to the Registrar M/s ink Intime India Private Limited (LIIPL) at csg-unit@linkintime.co.in

The detail instructions of joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through emote e-voting/ e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members and quested to carefully go through the same. Members who need assistance before o during the AGM, can contact NSDL on evoting@nsdl.co.in or call on toll free no 22-48867000 and 022-24997000.

o avoid any delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update the complete bank details with their Depository (where shares are held in dematerialized node) and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited, at csg-unit@linkintime.co.in (where shares are held in physical mode along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio number, bar details, self-attested copy of the PAN Card and cancelled cheque leaf

Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on 29th May, 2024 has recommended a Dividend of INR 1.50 (150%) per Equity Share. The Dividend, subject to approval of Members, will be paid on or before 16th September, 2024 through various online modes for the shareholders who have updated their Bank Account details. For shareholders who have not updated their Bank Account details, Dividend Warrants Demand Drafts/ Cheques shall be sent to the regis ed address

	By Order of the Board
	Sd/
	Milind Puranil
st, 2024	Company Secretary & Compliance Office
	ACS-4824

The Annual Report 2023-24 and Notice of 35th AGM are available on Company's website						
www.renaissanceglobal.com.						
n case of any queries regarding e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions						

("FAQs") and e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in under help section or write an email to enotices@linkintime.co.in

By order of the Boar For Renaissance Global Limited

> CS Vishal Dhoka **Company Secretary**

FORM G (EXTENDED TIMELINES) (EXTENDED TIMELINES) INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR APEX CONSUMER APPLIANCES PRIVATE LIMITED OPERATING IN MANUFACTURING OF KITCHEN AND HOME APPLIANCES (Under sub-regulation 1(1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVANT PARTICULARS					
1.	Name of the corporate debtor	Apex Consumer Appliances Private Limited				
	along with PAN & CIN / LLP No.	CIN - U29307MH2010PTC203766				
		PAN - AAICA5939R				
2.	Address of the registered office	Plot No. 29-P, Off Kanjur Village Road, Opp.				
		Crescent Industrial Estate, Kanjur,				
		Marg East, Mumbai, Maharashtra, India,				
		400042				
3.	URL of website	No website				
4.	Details of place where majority	Bhiwandi, Maharashtra				
	of fixed assets are located					
5.	Installed capacity of main	Not known				
	products /services					
6.	Quantity and value of main	INR 5,26,55,507- FY 2022-23				
	products / services sold in last					
	financial year					
7.	Number of employees / workmen	Information awaited from Suspended				
		Board of Directors				
8.	Further details including last	Details/information can be sought by				
	available financial statements	writing an email to the Interim Resolution				
	(with schedules) of two years,	Professional/Resolution Professional at				
	lists of creditors are available	cirp.apexconsumerappliances@gmail.com				
	at URL:					
9.	Eligibility for resolution applicants	The eligibility criteria is mentioned in				
	under section 25(2)(h) of the	detailed Invitation for Expression of				
	Code is available at URL:	Interest to submit Resolution Plan(s)				
10		("Invitation")				
10.	Last date for receipt of	29th August, 2024				
4.4	expression of interest	Ooth Countershow 0004				
11.		08th September, 2024				
	list of prospective resolution					
10	applicants Last date for submission of	13th September, 2024				
12.	objections to provisional list	15th September, 2024				
13.		23rd September, 2024				
1.3.	prospective resolution applicants	2010 0601611061, 2024				
14.		28th September, 2024				
1-4.	memorandum, evaluation matrix	2011 0001001, 2024				
	and request for resolution plans to					
	prospective resolution applicants					
15.	1 1 11	28th October, 2024				
	resolution plans					
16.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	cirp.apexconsumerappliances@gmail.com				
	Sd/- Rajendra Aphale Interim Resolution Professional Registration Number: IBBI/IPA-002/IP-N01002/2020-2021/13258 Registered Address: C 203, Sarovar Darshan Tower, Almeida Road, Pachpakhadi, Near TMC, Thane, Maharashtra, 4/00601 For Apex Consumer Appliances Private Limited 14th August, 2024 - Mumbai					

EAST-9773275482. NANCY COLONY : UNIT NO 26 A,B,C,D IN H WING, ADINATH TOWER. NANCY COLONY, BORIVALI EAST-9594874843. SANT BHAVAN : SANT BHAVAN NAGAR MALAD GYMKHANA-9833823735. CHIKUWADI BORIVALI: 16-19, PRANAM CHS CHIKUWADI, BORIVALI (W)-7600684644 **Sahakargram** : Shop No.2, Kalpataru AVENUE, AKURLI RD, KANDÍVALI (E)-9820393411. THAKUR COMPLEX : TIRÚPATI TOWER HAKUR COMPLEX, WESTERN EXP HIGHWAY, KANDIVALI (E)-9594968170. SARDAR VALLABHBHAI PATEL : GANJAWALA APTS, PAI NAGAR BORIVALI (W)-8600555990. M.G RD KANDIVALI WEST : F-WING ANAND SAGAR APT, ANAND NAGAR, MG RD, KANDIVAL (W) - 9833634386. MADH AIRFORCE : BUILDING P 180 AIR FORCE STATION MADH, MALAD W) - 8806537438. GANESH NAGAR : PLOT NO 11AB, GOVT INDUSTRIAL ESTATE, KANDIVAL W)-9413308818 FKTA NAGAR SHOP 4-6 AND 8 A WING CHINA LINK CHS LINK RD MALAD (W)-9636061867. POISAR MTNL KANDIVLI WEST BRANCH : MTNL EXCHANGE POISAR, SV RD, KANDIVALI (W)-9321280445. **A1 OM SADAN HSG COMPLEX** : A-1 OM SADAN, SV RD, NR PLATFORM NO. 1, BORIVALI (W)-8850630896 Authorised office For State Bank of India

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION **TESTAMENTARY PETITION NO. 342 OF 2020**

Petition for Letters of Administration with Will annexed to the property and credits of Maria Rita Arthur (w/o of late Thomas Anthony Arthur). Christian, Indian Inhabitant of Mumbai

Occupation: Housewife, who was residing at the time of her death at Chawl No. 319, room no. 2545, Motilal N a g a r - 2, M G Rd. Goregaon west, Mumbai -400 104.

.....Deceased

	Pallil Victoria Elizabeth)	
_	Aged: 42 years, Christian, Indian Inhabitant)	
	Of Mumbai, residing at Chawl No. 319,)	
	Room no.2545, Motilal Nagar- 2, MG Rd,)	
	Goregaon West, Mumbai -400 104)	
	Being the daughter-in-law of deceased)	Petitioner

(1) Sabina Dante (Daughter of the deceased), (2) Magdalen Fernandes (Daughter of the deceased). (3) Priscilla Gonsalves (Daughter of the deceased) and (4) Alex Xavier Arthur (Step-Son of the deceased)

If you claim to have any interest in the estate of the above-named deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings for the grant of Letters of Administration with Will annexed.

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with Will annexed you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/ Committees"

Witness SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA Chief Justice at Bombay aforesaid, this 25th Day of July, 2024.

Seal

For Prothonotary and Senior Master	
Sealer	
This 31 st Day of July 2024	
Sd/-	
Advocate for Petitioner	

नव 🌡 शक्ति

टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : गोदरेज कॉलिसीअम, ए विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगरमागे, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, सायन (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२. दूष्ट्वनी : +११-(२२)-६२७०४९००; सीआवएनः एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०४०६८४ वेबसाईट : www.terraformmagnum.com; ई-मेल : secretarial@terraformrealty.com 30 जन 202X रोजी संप्रलेल्या निमाहीकरिता अलेग्वापरिश्वित वित्तीय निष्कर्षांचा उताग

				(ईपीएस स	गेडून रु. लाखांत)
अ.	तपशील		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष
क्र.		३०.०६.२०२४	३१.०३.२०२४	३०.०६.२०२३	३१.०३.२०२४
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
۶.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	०.०५२	०.०२९	०.०१६	०.६५९
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक				
	आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(२.५९५)	(२.२८८)	(२.२०७)	(८.५८२)
₹.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक				
	आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(२.५९५)	(२.२८८)	(२.२०७)	(८.५८२)
۲.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक				
	आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(२.५९५)	(२.२८८)	(२.२०७)	(८.५८२)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी				
	नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न				
	(करोत्तर) धरुन)	(२.५९५)	(२.२८८)	(२.२०७)	(८.५८२)
ξ.	समभाग भांडवल	२४.०००	२४.०००	२४.०००	२४.०००
७.	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी (मागील वर्षाच्या				
	ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)	0.000	0.000	0.000	(१८४६.२५३)
٤.	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि				
	खंडित कामकाजासाठी) (अवार्षिक)				
	– मुलभूत/सौम्यिकृत ईपीएस	(१.०८१)	(०.९५३)	(०.९२०)	(રૂ.५७६)

- ३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही साठीचे वरील निष्कर्ष १३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्ष समितीने पुनर्विलोकित करून शिफारस केली व कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यास मंजुरी दिली आणि ते वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालाच्या अधीन होते.
- ू कंपनीचे निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.terraformmagnum.com वर उपलब्ध आहेत तसेच बीएसई लि. वर देखील उपलब्ध आहेत भगगभ भागमने भनेताग भनताइः www.lenadonininlagitoni.com स अराज्य आहार रात्व भारत्व रात्व स्व स्व आहा. कंपनीने मान्य केलेल्या मोबल्ट्यासाठी कादिवली (पूर्व) येथे स्टॉक-इन-ट्रेड म्हणून सिठकतीमधील तिल्या अधिकारांचे अभिहस्तांकनासाठी अभिहस्तांकनाच्या विलेख दिनांकित २६ एप्रिल, २०११ मार्फत भाग घेतला आहे. अभिहस्तांकितीने वेळोवेळी विविध कसूर केल्या आहेत. कंपनीने त्वरित सर्व देय प्रदान करून कंत्राटी दायित्वे निभावण्यास अभिहस्तांकितीला एक सूचनेची बजावणी केली आहे. ज्यासूठे, व्यवहाराच्या पूर्वतेच्या संदर्भात महत्वाचा अनिश्चितता आणि वाद वर्षभरात प्रतंबित असल्याने विशेष कार्य दायित्वाच्या पूर्वता आणि महत्वाचा अनिश्चितता च्या
- निराकरणाव इंड एएस ११५ अंतर्गत महसूल मान्यता देणार. वरील विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टैंडर्डस, रे०१५ (इंड एएस) ला
- अनुसरून आणि शक्य होई पर्यंत अन्य मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि घोरणे यास अनुसरून बनवली आहेत. चालू कालावधीच्या सादरीकरण जुळण्यासाठी आवश्यकतेनुसार मागील कालावधींची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रचित केली आहे
- लाखातील आकडेवारी तीन दशांशात वर्ग केली.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३ ऑगस्ट. २०२४

IITL GROUP

टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड उदय मोटा (व्यवस्थापकीय संचालक : डीआयएन - ०८६३५३३८)

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि करित



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८

दूरध्वनी क्र. : ८६५७०४३७१३/१४. ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://eauction.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.) जंगम मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना म्हणजेच खालील नमुद तपशिल दिलेल्या वाहनाची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या जंगम मत्ता म्हणजेच जंगमगहाण वाहन **सारस्वत** को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ते खालील विनिर्देशानुसार ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' विकण्यात येणार आहे

	/		· · ·			
अ.		वाहनाचे वर्णन	 राखीव किंमत 	निरिक्षणाची तारीख	इअर आणि	ई-लिलावाची तारीख
क्र.	कर्जदार, हमीदार		(जीएसटी सह)	आणि वेळ	केवायसी सादर	आणि वेळ
	/जंगमगहाणवटदार,		II. इअर		करण्याची	
	कायदेशीर वारस		III. बोली		अंतिम तारीख	
	(लागू असल्यास)		वाढविण्याची		आणि वेळ	
	यांचे नाव		रक्कम			
8	कर्जदारः	जंगमगहाण वाहन-	₹ १.४० लाख	१७.०८.२०२४	१९.०८.२०२४	२१.०८.२०२४
	श्री. खाडे प्रतिक	महिंद्रा केयुव्ही १०० के६ (पेट्रोल)	₹ ०.१४ लाख*	दु. २.०० ते दु. ४.००	सायं ५.०० पर्यंत	दु. २.०० ते दु. ४.००
	संजय	(एमएच-४६-एपी-८८१७)	₹ ०.०५ लाख			•
२	कर्जदारः	जंगमगहाण वाहन-	₹ ०.४४ लाख	१७.०८.२०२४	२९.०८.२०२४	३१.०८.२०२४
	श्री. दरबेर अशोक	ॲक्टिव्हा ६जी (पेट्रोल)	₹ ०.०५ लाख*	द. २.०० ते द. ४.००	सायं ५.०० पर्यंत	दु. २.०० ते दु. ४.००
	रामा	(एमएच-०१-डीझेड-२००९)	₹ ०.०२ लाख	3		3 3
1	0.0	0 0 0		· · · ·		

निरिक्षणाच्या ठिकाणाच्या तपशिलाकरिता (कळवा) कृपया येथे संपर्क करावा: ८६५७०४३७१३/१४. * यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https:/eauction.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ते विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकी/परिव्यय/प्रभार आणि खर्च चुकता करून तारण विमोचित कर्जप्यासाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास वाहनाचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि परिव्ययासह वसुल करण्यात येईल

		सही/-
दिनांक : १४.०८.२०२४		प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
ठिकाण : मुंबई	(टीपः स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)	सारस्वत को-ऑप. बँक लि.
·		

आयआयटीएल प्रोजेक्टस् लिमिटेड सीआयएनः एल०१११०एमएच१९९४पीएलसी०८२४२१

नों. कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१ए, दि कॅपिटल, जी-ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१, **दू. क्र. :** ०२२-४३२५ ०१०० ईमेल: iitlprojects@iitlgroup.com, वेब: www.iitlprojects.com

३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या कालावधीकरिता अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

।नण्कभाच ।ववरण (रु. लाखात)						आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेड		
			अलिप्त			एकत्रित	, ,	सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९६४पीएलसी०१४२५८
э.	तपशील	संपलेली	तिमाही	संपलेले वर्ष	संपलेली	तिमाही	संपलेले वर्ष	नोंदणीकृत कार्यालयः आयन हाउस, डॉ. ई. मोझेस रोड, महालक्ष्मी, मुंबई – ४०० ०११ दः+९१ २२ ६२३४२०४२/फॅक्स:+९१ २२ २४९३८७३६
я .		३०.०६.२०२४	39.03.2028	38.03.2028	30.05.7078	39.03.2028	२५ ३१.०३.२०२२	दू:+ऽऽ २२ दर३२२७३२/फक्स:+ऽऽ २२ २३ऽ३८७३द वेबसाईट : www.ionexchangeglobal.com
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर दुकश्राव्य माध्यमां (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात
	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१०२.१०	३२८.२८	५८२.१४	१०२.१०	શ્વ્ય્ય.દ્વ્	રહદ્દ.હધ	येणाऱ्या ६०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस, ई-व्होटोंगची माहिती आणि बुव
	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	(१०४.५८)	३५७.६७	२२१.६२	(१०४.५८)	340.84	२२४.१६	क्लोजरची माहिती
	(कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)							याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, एजीएम निमंत्रित करण्यासाठी वितरित करण्यात येत असलेल्या एजीएमच
·	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	(१०४.५८)	४९०.९३	२,२५१.३७	(१०४.५८)	४९३.४१	२,२५३.९१	नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी कंपनीच्या सभासदांची ६० वी वार्षिक सर्वसाधारण स
	नका/(साटा) (जपपादारमक बाबानसर) कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ	(१०४.६६)	४९०.९५	२,२५१.४०	(१०४.६६)	४९३.४३	२,२५३.९४	(''एजीएम'') बुधवार, ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीस् (न्यू जन्मराज्य जन्मर्ग्याः) कर्षन रोग्याने क्वेन्यित राजे
	नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	()		9, (), ((1.011)		.,	/इतर दूकश्राव्य माध्यमां(ओएव्हीएम) मार्फत घेण्याचे नियोजित आहे. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेव
	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक	(१०४.८१)	४९०.८५	२,२५१.२९	(१०४.८१)	४९३.३३	२,२५३.८३	२०२१. १४ डिसेंबर २०२१. ५ मे २०२२. २८ डिसेंबर. २०२२ आणि २५ सप्टेंबर. २०२३ (एकत्रित)
	उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक							''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) रोजीची परिपत्रके जारी केली आहेत आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सर्
	उत्पन्न (करोत्तर) धरून)							बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे वेळोवेळी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांसह वाचून, (''सेबी परिपत्रव
	समभाग भांडवल	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	म्हणून संदर्भित) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे, सामाईक ठिका
•	लेखापरिक्षित ताळेबंदानुसार	-	-	(2.00)	-		(2.126.)	सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय घेण्याची परवानगी दिली आहे. भागधारकांना वार्षिक अहवालात्त
	पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून राखीव प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस)*			(३,७९६.००)			(३,८२६.००)	भौतिक प्रती पाठविण्याच्या संदर्भात आणि आयोजित सर्वसाधारण सभांसाठी प्रॉक्सीची आवश्यकता संदर्भात शिथिलता दिली आहे. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम), सेबी (सुचीर
1	प्रात समभाग प्राप्ता (इपोएस)* –मूलभूत आणि सौम्चिकृत (रु.)							दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (सेबी सूची विनियम) आणि एमसीए परिपत्रकांच
	(दर्शनी मूल्य : रु. १०/- प्रति समभाग)	(२.१०)	9.68	૪५.११	(२.१०)	9.69	૪५.१६	तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे आयोजित केली जात आहे.
_		· · ·						उक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबीच्या परिपत्रकाचे पालन करून, वार्षिक अहवालासह एजीएम बोलावण
	१.०३.२०२४ रोजी संपलेल्या वर्षा व्यतिरिक T :	त सव कालावधा कार	ता मुलभूत आणि साम्	यकृत इपाएस हा अवााष	ाकृत आह.			सूचना, केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरीज / आरटीए व
	। वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्टि	नगेशन्स अँड अदर डि	स्क्लोजर रिक्वायरमेंटर	म) रेग्यलेशन्स. २०१५	च्या रेग्यलेशन ३३ अंत	र्गत स्टॉक एक्सचेंजेस	ाकडे सादर केलेल्या	नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवले जात आहे, जोपर्यंत कोणताही सदस्य तत्समचा भौतिक प्रतीकरिता विन
	३०.०६.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमहिकनि				वित्तीय निष्कर्षांचे संपृ	र्ण विवरण स्टॉक ए	क्सचेंजची वेबसाईट	केली आहे. ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते अ
	www.bseindia.com वर आणि कंपनीची							मोबाइल क्र. नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांनी ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे ति
	वरील निष्कर्षांना १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी	झालल्या त्याच्या सब	ाधत बठकामध्य लख	।पराक्षण सामतान पुनावल		ालक मडळान मजुर व यआयटीएल प्रोजेक		इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल)ला <u>csq-unit@linkintime.co.in</u> येथे स करण्याची विनंती केली आहे आणि डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझि
					511		सही/-	करण्याचा विनेता कला आहु आणि इमेंट स्वरूपति राअस घोरण करणार सदस्य त्याच्या संबाधत इभाझ पार्टिसिपंट (डीपी) कडे त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदवू शकतात. ६० व्या एजीएम ची सूचना आणि आपि
							डॉ. बिधुभूसन	वर्ष २०२३–२०२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.ionexchangeglobal.com वर, स्टॉक एकरन
	जणः मुंबई न्त्रः १२ व्यानन्तः २०२४					-0	संचालक	अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसा
-	ांक : १३ ऑगस्ट, २०२४					કાઝાય	एन : ००००७२५६	www.bseindia.com वर आणि www.nseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध होईल आणि एनएसडीएल
								- वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> . वर उपलब्ध असेल.
		alaatia	al baak		गस्त्रा ठाणे, पीएनबी			६० व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनी तिच्या सर्व सदस्य
		abnatior		सी	-९, जी ब्लॉक, बां		न्स,	रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रदान करीत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएमम
		Togeth	er for the better		बांद्रा (पूर्व), मुंब			व्हीसी/ओएव्हीएम प्रक्रियेदरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे अ
2	Oriental United			6 - C	ईमेल: cs8325	@pnb.co.in		एजीएममध्ये भाग घेणारे सदस्य, ज्यांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही, त्यांना मत
			जोडपत्र	-IV				करता येईल. एजीएमच्या अशा कार्यवाहीदरम्यान मतदानाचा हक्क बजावण्यास पात्र असती व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी अधिनियम, २०१३च
ाविषत्र-ाप (नियम ८(।)पहा) जोडपत्र १५ (सुधारित एसआय-१० बी)						व्हासा/आएवहाएम द्वार एजाएमला उपास्थत राहणाऱ्या सदस्याचा गणना कंपना आधानयम, २०१२२ कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.		
						पुढे सूचना देण्यात आली आहे की सभासदांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर हस्तांतरण बुक्स, बुधवार,		
		গাওণ			/			सप्टेंबर, २०२४ ते बुधवार, ११ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) एजीएम आणि लाभांश प्रदानासाठी
			कब्जा सृ	~				राहतील.
	्र संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्							रिमोट ई-मतदान कालावधी शनिवार, ७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (सकाळी ९:००) सुरू होईल आणि मंगळव
	ार्थी, पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधि							१० सप्टेंबर, २०२४ रोजी (संध्याकाळी ५:००) समाप्त होईल. या कालावधीत, ४ सप्टेंबर, २०२४ च्या क
क्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये संगति स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स्वर्ये स							ऑफ तारखेनुसार, भौतिक स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सद	
सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून∕ सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधीत तारखेस प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित इत्यांच के नियालय के नांच करोज करण्या के जाव करते के सामके करण्या करी करण्या करते हैं।						रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडीएस द्वारे त्यान		

						Į	
Bank of Bar	oda अनुप भारत	म सिनेमा म फोन: ०२ [:]	शाखा : जगदंबा हाऊस, स्टेन रोड, गे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३ २ २८८६ ४७२१/८८७९९ ७०५२६ fईट: www.bankofbaroda.com	(1) IDBI BANK CIN: L65190MH2004G01148838	आयडीबीआय बँक लिमिटेड ७ वा मजला, आयडीबी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड	आय टॉवर, डब्ल्युटीसी	
इ−मल: goreas@ban				कारणे दाखवा नोटीस			
(सरफैसी ॲक्ट.	क ज द। २००२ च्या व	रांना सूच कलम १३ च्य	वन। ग पोटकलम (२) अन्वये)	कर्जदार: तारा र	न्वेल्स लिमिटेड (टीजेएल) (प	रिसमापनामध्ये)	
प्रति, मे. तिरुमला फूड इंडस्ट्रीज, ए-६ मुंबई ४०००६३	ज्ञानेश्वरी पहिल	ग मजला, प्रीत	दिनांक : २०.०६.२०२४ तम फास्ट फूडच्या मागे, आरे रोड गोरेगाव पूर्व, 1खंडवाला अंधेरी पश्चिम भक्ती वेदांत शाळा मुंबई	नमूद केल्यानुसार जाणीवपूर्वक व	न्सूरदारांच्या ओळखीची कार्यवार्ह	ी, आरबीआय मास्टर सर्कुलर द्वारे ो सुरू करण्यात आली आहे आणि 1 करण्यात आली आहे/न दिली	
मुंबई ४०००५३	,	,	डवाला अंधेरी पश्चिम.भक्तीजवळ वेदांत शाळा, पहाडी शाळेजवळ जयप्रकाश नगर, गोरेगाव पूर्व,	नाव आणि पत्ता	पदनाम (तारा ज्वलर्स लिमिटेडचे संचालक) (टीजेएल)	विलफुल कसूरदारकरीता अर्हता	
मुंबई ४००६३ ज्योती उदयकुमार शेट्टी, सी ३ फ्ल पुणे शहर, महाराष्ट्र	ॉट क्रमांक १४ ⁻	एचडीएफसी व	ोंलनी, एसबीआय बॅंकेजवळ शाहूनगर चिंचवड, वेश्वेश्वर रोड, जवळ उडिपी हॉटेल, गोरेगाव पूर्व	श्री. निखिल वैद्य ५०६, विवेक एकता-विवेक सीएचएस, ऑफ लिंक रोड, कंदेरपाडा, दहिसर पश्चिम, मुंबई -४०००६८	गैर-कार्यकारी आणि स्वतंत्र संचालक	२.१.३ (ब) निधीचे संपरिवर्तन : कर्ज घेतलेल्या निधीचा वापर उदेश/कार्यक्रमासाठी किंवा ज्यासाठी कर्ज मंजूर केले होते	
आहोत. वरील मंजुरीनुसार यापुढे म्हटल	सुविधा आणि भ न्याप्रमाणे, तुम्ही ध कर्ज/पत सुवि	मंजुरीच्या अटी लाभ घेतला अ) पत सुविधा सत्तेत्व्या २८.०६.२०२२ च्या पत्राचा संदर्भ घेत भाणि त्यासाठी सुरक्षा प्रदान केल्यानंतर पत सुविधा तिल थकबाकी आणि सुरक्षा हितसंबंधांसाठी तयार २०.०६.२०२४ रोजीस थकबाकी	श्री विष्णू प्रकाश गर्ग सी/३०३ गोकुळ विहार, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कॉदिवली (पूर्व). मुंबई –४००१०१.	पूर्ण वेळ संचालक -प्रोफेशनल	त्याव्यतिरिक्त मालमत्ता निर्माण करणे २.२.१ (अ) अल्पकालीन कार्यरत भांडवल निधीचा दीर्घकालीन उद्देशांसाठी वापर करणे मंजूरीच्या अटींशी	
व्हीएसओडी- वर्किंक कॅपिटल	2000000	१३.१०%	(२०.०६.२०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) २०८७१६९.०२	मेसर्स दिव्या रिअल इस्टेट ३रा मजला, सायमरोझा वर	कॉर्पोरेट हमीदार	- सुसंगत नाही. २.२.१.(व) कर्ज देणाऱ्या बँकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय	
वर्किंक कॅपिटल टर्म लोन	४६०००००	१०.५०%	३३८१११०.७४	हॉर्ननाझ मॅन्शन आर्ट गॅलरी, ७२ भुलाभाई देसाई,		किंवा कन्सोर्टियमच्या	
पत पत्र	शून्य	शून्य	शून्य	पर मुलामाइ दसाइ, मुंबई-४०००२६		सदस्यांशिवाय इतर कोणत्याही	
बिल्स खरेदी बुक-डेप्टस् आणि रिसिव्हेबल्स	शून्य शून्य	शून्य शून्य	शून्य शून्य	3.4 * * * *		बँकेद्वारे निधीचे निर्धारण	
एफएफएस ऑटोमॅटिक पॅकिंग मशी- सिव्ह ऑपरेटर, स्टॅम्पिंग मशीन, वेा ३. फ्लॅट क्रमांक ६ चे समन्यायी	ा, रिबेन ब्लेंडर, टेंग मशीन, पेडल गहाण सर्व्हे क्र स्थित गोरेगाव	गायरो व्हायब्रे त पॅकिंग मशीन मांक ९७,९८ व ज्ञानेश्वरी क	ा धारक , गाव गोरेगाव, तालुका बोरिवली, आरे 1-ऑप हाऊसिंग सोसायटी म्हणून ओळखल्या	कारणे दाखव् शकतात. दिनांक : १४ ऑगष्ट २०२४ स्थळ : मुंबई		तुमचा विश्वासू, सही/- उप मुख्य व्यवस्थापक	
			पष्ट करावे लागेल : - फ्लॅट क्रमांक ६, गाव				
गोरेगाव, तालुका बोरिवली, आरे रो सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य १. दिनांक ०२.१०.२०२३ रोजीच्या रु. ५४.६८ लाख रकमेच्या तु व्याज आणि पुढे काढतेले पैसे अ २. बकित ईएसआव वर इतर प्रभार ७ ३. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही	ड, गोरेगाव पूर्व । इमारतीच्या कर्जाच्या पोचप ग्च्या दायित्वाचं शा रु. ५४६८२ ब्रात्यामध्ये डेबित मार्च २०२४ दि	मुंबई ४०००६ ए विंगच्या पहि ावतीच्या पत्राग ो पोचपावती १७९.७६/– ए ट केल्यानुसार नांकीत संपलेल	स्थित गोरेगाव ज्ञानेश्वरी को-ऑप हाऊर्सिंग त्ल्या मजल्यावरील, सल्हें क्रमांब ९७,९८ धारक. नध्ये तुम्ही अनुक्रमे एक्रूण २०.०६,२०२४ रोजीस बकेला दिली आहे. वरील नमूद थकवाकीमध्ये (वढ्या थकीत रकमेचा समावेश आहे.	फॉर्म क्रमांक १४ नियम ३३ (२) भारत सरकार वित्त मंत्रालय वित्तीय सेवा विभाग वसुली अधिकारी-१, मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, एमटीएनएल भवन, दुसरा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई			
२१.०५.२०२४ रोजीस तुमच्या वारंवार विनंत्या आणि मागण्या व	गामी, रिझर्व्ह कर्ज खात्याचे रूनही तुम्ही त्य	बँक ऑफ इं वर्गीकरण नॉन ावरील व्याजार	डियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे -परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही सह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही. तरसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात	मूळ अर्ज	क्र. १६३३ सन २०१६ च्या हस्तां ासुली प्रक्रिया क्र. १६१ सन २०२	तरणातील	
तुमचे दाथित्व निभावण्यातील तु वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही र अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी सूचना देत आहोत आणि तुम्हाल रु. ५४६८२७९.७६/ – अशा ए पुढे तुम्हाला सूचना / देतो की, प्र	मची असमर्थता बाद्वारे तुम्हाला वि इंटरेस्ट ॲक्ट, 1 ह्या सूचनेच्या कूण रकमेचे बँके दानाच्या तारखे	आणि तुमच्य सक्युरिटायझेश २००२ च्या व तारखेपासून ध प्रती तुमचे संपू पर्यंतच्या व्याज	1 खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग अंसेट म्हणून केलेले न अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् तलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे एाँ दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही तासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर म (४) अन्वये सर्व किंचा कोणतेही अधिकार	आयडीबीआय बँक लिमिटेड विरुध्द ओसियन्स कॅन्नॉईसेऊर्स ऑफ प्र लिमिटेड आणि इतर माननीय पीठासीन अधिकारी, डीउ	 मागणी सूचना	अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक प्रतिवादी/प्रमाणपत्र ऋणको २०२३ च्या आदेशाद्वारे ओ.ए. क्र.	
वापरण्यास मोकळे अस्, ह्याची ६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण १ दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील ७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज	कृपया नोंद घ्याव प्रदान होईपर्यंत प्र त. कलम १३ च्या विक्री, भाडेपट्टा	त्री. ात्येक पत सुवि पोट-कलम १ किंवा अन्य प्रव	भारत) जा पर सेव स्वयं का सार्व का सिंह कावकार धेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या ३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची कारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही	१६३३ सन २०१६ च्या हस्तांत रू. ३४,२९,२१,९६८.४१/- रष्ट ए. ओ.ए. दाखल केल्याच्या त दराने त्यावरील व्याजासह छ लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे	तरणातील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ६मेसाठी खालील प्रमाणे निर्दश दिले 1ारखेपासून प्रदान/वसुलीच्या ताखेप बेळत्या भांडवलातील १५,१९,९३ बावन्न मात्र)	१६१ सन २०२३ च्या अनुषंगाने : ार्यंत मासिक आधारे कॉन्ट्रॅक्च्युअल ,९५२/– (रु. पंधरा कोटी एकोणीस	
पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्ट २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे ८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधि ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्र	च्या कलम १३(ग्रनियमाच्या कल स्ताव/निविदा	(१३) मधील व ाम १३ च्या पो मागवून/जाहीग	रूरतातरण करण्यास प्रातंषय करता आह. आन्हा सरील तरतुर्दींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम टकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, र लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी य, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत	पुढील व्याजासह रुपी टर्म ल सव्वीस मात्र) सी. सध्याचा ओ.ए. दाखल	ोनमधील रु. ३५,५२,७२६/- (रुप केल्याच्या तारखेपासून ते वसुत	% कॉन्ट्रॅक्च्युअल दराने त्यावरील ये पस्तीस लाख बावन्न हजार सातशे तीच्या ताखेपर्यंत मासिक आधारे न्स अकाऊंटच्या संदर्भातील रु.	

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्य ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/नि कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता १८,७०,४७,६९७.४१ (रुपये अठरा कोटी सत्तर लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे सत्त्याण्णव आणि विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही. एकेचाळीस पैसे मात्र).

डी.

शल्क आणि ओ.ए.चा खर्च यासह देय आहेत.

वसुली प्रमाणपत्राच्या आदेशानुसार व्याज.

यासाठीचा सर्व खर्च, शुल्क

चारमाइकल रोड, मुंबई-४०० ०२६

बी४०, शांती कुंज, चर्च रोड, नवी दिल्ली -११००७०

संदर्भ : आमच्या चंदावरकर रोड शाखेत पत सुविधा

सविधेचे स्वरूप आणि प्रकार

बडोदा होम लोन खाते क्र.

08050500007092

बडोदा होम लोन (टॉप अप)

जाते क्र. ०४०६०६००००२११७

एकूण मर्यादा आधारित निधी/

एक्सपोजर

कसुरवार ठरले आहात.

नोंट घ्याबी

आणि अशा दायित्वासाठी सरक्षा हितसंबंध खालीलप्रमाणे आहेत:

मर्यादा

98,98,000/

4,42,000/-

20,42,000/

तारण करारासह तारणाचे संक्षिप्त विवरण :- मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत: फ्लॅट क्र. ३०१

रेरा मजला, इमारत क्र. आर-७, पनवेलकर रिजन्सी एनएक्स अशी ज्ञात, शहर सर्व्हे क्र. ६९ भाग संबंधित सर्व्हे क्र

४, हिस्सा क्र. १, गाव कोहज खुटावली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीत, ठाणे

४२९५०१. श्री जॉर्ज डॅनियल गुरुपनूर आणि श्रीम. अँजेलिना जॉर्ज गुरुपनूर यांच्या मालकीचे. खाली नमूद केलेल्य

तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही जून २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अद

करण्यात कसूर केली आहे व तुम्ही १९–०७–२०२४ व त्यानंतरच्या गृह कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील

तम्ही केलेल्या कसरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे १९-७

विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉमिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारवा

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधा

तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्यांचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले

वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल

ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वरं

तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये

दिल्याप्रमाणे रु. १९,९७,७५५.५७/- (व्याज २४-०७-२०२४ पासून आणि अन्य लागू प्रभार) अशा

एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की

प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या

कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपय

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिश

आम्ही तमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानसार तम्हाला आमर्च

लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य

मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे.

आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे ह

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात ये

लॉटच्या सीमा: उत्तर: बाथेल चर्च, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: सिंग हाइट्स, पश्चिम: विठ्ठल मंदिर

(रक्कम रु. मध्ये)

२. नेव्हिले टुली,

आणि येथे देखील.

ाहणार येथे

येथे देखील

प्रिय महोदय.

करण्यात येत आहे, तसे न केल्यास कायद्यानुसार वसुली केली जाईल.

। ७ ऑगस्ट २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्वानिशी दिले

पत्ता क्र. १: फ्लॅट क्र. बी-८, ८वा मजला, ''रश्मी'', ११, बेहरामजी गमाडिया रोड,

८६-ए, कोझी होम, २५१, पाली हिल, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००५०

. उपरोक्त रकमेव्यतिरिक्त, तुम्हाला रक्कम अदा करावी लागेल

कृपया ध्यानात ठेवावें की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पढील मागण्य करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहेता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये. आपले विश्वास.

É ION EXCHANGE

Refreshing the Planet

प्रशांत मेश्राग मख्य व्यवस्थापक (प्राधिकत व्यवस्थापक)

ज्यासाठी कर्ज मंजूर केले होते त्याव्यतिरिक्त मालमत्ता निर्माण २.२.१ (अ) अल्पकालीन कार्यरत भांडवल निधीचा कागदोपत्री पष्ठच र्थ दीर्घकालीन उद्देशांसाठी वापर करणे मंजूरीच्या अटींशी दावा पाठविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे जर काही असल्यास, ते त्यागित सुसंगत नाही २.२.१.(व) कर्ज देणाऱ्या समजले जातील. बँकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय किंवा कन्सोर्टियमच्या सदस्यांशिवाय इतर कोणत्यार्ह बँकेद्वारे निधीचे निर्धारण ५०४ ए/बी, नीळकंठ, खेपासन १५ दिवसांच्या आत त्यांन ९८, मरीन डाईव्ह, मुंबई-४०० ००२ नये आणि कळवले जाऊ नये यासाठ दिनांक : १४.०८.२०२४ तुमचा विश्वास सही/-उप मुख्य व्यवस्थापक जाहीर नोटीस तहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. झेव्हिअर फ्रान्सिर तैत व इतर ३. रा. सालोली. ता.वसई. जि. पालघर यांनी गांव मौजे वासळई, ता. वसई, येथील नियम ३३ (२)

(जुना१३) नविन स. नं. ५५, हिं. नं. /१, क्षेत्र १.४८.७ पो.ख. ०-१४-२, आकार ४५-७५, या जमिनीचे मालक १. श्री. पदमनाथ रघुनाथ वैध, २. श्रीम. निला नंदकुमार भानुशे, ३. श्रीम. निता नंदकुमार वावरे श्रीम. वंदना विश्वास गोखले, ५. श्री. आमेल शशिकांत पुरेदरे, ६. श्री. अभय राजेंद्रकुमार जोर्श ७. श्रीम. वंदना विश्वास गोरवाले, ८. श्री. अमोल शशिकांत पुरदंर, ९. श्री. संतोष बळवंत वैध, १० श्रीम. अर्पणा अरुण पुरंदर, ११. श्री. समिर सुरेश पाटील १२ श्री सरेश केशव वैध १३ श्री श्रीकांत परि.. क्र.५ चितांमण वैध, १४. श्री. जर्नादन चितांमण वेध, १५ पुढील तारीख: १०/०९/२०२४ श्री. शरद चिंतामण वैध, १६. श्री. चंद्रकांत चिंतामप वैध, १७. श्री. दत्तात्रेय विष्णु वैध, १८. श्री. दत्तात्रेयअर्जदार/प्रमाणपत्र धारक विष्ण वैध १९ श्री वासटेव अनंत वैध २० श्री.ॲच्युत शंकर वैध, सर्व रॉ. क्र. १, २, ३, ४, ५, ६ रा. C/O इंदिरा निवास रु. भवानी शंकर रोड, दांदर ..प्रतिवादी/प्रमाणपत्र ऋणको , मुंबई ४००.०२८ क्र. ६, ७, ८, ९, यांचे नावे राव्यातील ७/१२ उता-यात कब्जेदार सदरात iंबर २०२३ च्या आदेशाद्वारे ओ.ए. क्र आहेत. सदर जमिनीचे अर्जदार यांनी महाराष्ट्र १६१ सन २०२३ च्या अनुषंगाने कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ अन्वयेदावा क्रमांक ३२ग ५८/२०२२, दिनांक २५/११/२०२२, रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची ाखेपर्यंत मासिक आधारे कॉन्ट्रॅक्च्युअल ,९३,९५२/- (रु. पंधरा कोटी एकोणीस जमीन श्री. झेव्हिर फ्रान्सिस तैत, व इतर ३, रा सालोली, ता. वसई, जि. पालघर, यांचे .२५% कॉन्ट्रॅक्च्युअल दराने त्यावरील कब्जेवहिवाटीत आहे. जमिनीच मालक १ श्री (रुपये पस्तीस लाख बावन्न हजार सातश् पदमनाथ रघनाथ वैध, २. श्रीम, निला नंदकुमार भानुशे, ३. श्रीम. निता नंदकुमार वावरे, ४. श्रीम वसलीच्या ताखेपर्यंत मासिक आधा वंदना विश्वास गोखले, ५. श्री. आमेल शशिकांत रिंदरे. ६. श्री. अभय राजेंदकमार जोशी. ७. श्रीम वंदना विश्वास गोरवाले, ८. श्री. अमोल शशिकांत पुरदंर, ९. श्री. संतोष बळवंत वैध, १०. श्रीम. अर्पण सध्याचा ओ.ए. दाखल केल्याच्या तारखेपासून ते वसुलीच्या ताखेपर्यंत मासिक आधा ।रुण पुरंदर, ११. श्री. समिर सुरेश पाटील, १२. श्री सरेश केशव वैध. १३. श्री. श्रीकॉन चितांमण वैध. १४ कॉन्ट्रॅक्च्युअल दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एक्सपेन्स अकाऊंटच्या संदर्भातील औ. जर्नादन चितामण वेध, १५. श्री. शरद चिंतामण रु. ३,२७,५९३/- (रुपये तीन लाख सत्तावीस हजार पाचशे त्र्याण्णव मात्र) हे तुमच्याकडून व्याज व १६. श्री. चंद्रकांत चिंतामण वैध, १७. श्री. दत्तात्रेय विष्णु वैध, १८. श्री. दत्तात्रेय विष्णु वैध, १९. श्री ाद्वारे तुम्हाला ही नोटीस मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत वरील रक्कम जमा करण्याचे आवाहन वासुदेव अनंत वैध, २०. श्री. अच्युत शंकर वैध, सर्व रा. क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, रा. ८/० इंदिरानिवास र भवानी शंकर रोड, दादर प., मुंबई ४०००२८ क्र.६ ७, ८, ९, यांचे पैकी सामनेवाले हे गैरहजर असल्याने त्यांना नोटीसा बजावता आलेली नाही या सूचनेच्या सेवेच्या संदर्भात आणि इतर प्रक्रिया जी देय रक्कम वसूल करण्यासाठी केली जाऊ शकते सदर नोटीसी बाबत कोणाची हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक २९/८/२०२४ रोजी सुनावणीच्य (अजित त्रिपाठी) अंतीम तारखेस हजर राहुन लेखी हरकत नोंदवावी वसली अधिकारी डीआरटी-१, मुंबई त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणा नाही याची नोंद घ्यावी सही xxx,

(अविनाश कोष्ठी) तहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई

जाहीर सूचना

या द्वारे तमाम जनतेस जाहीरपणे सचना देण्यात येते कि, मी मे. चैतन्य कॉरोस, भारतीय भागीदार्र कायदा,१९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत क्रमांक बी-९०७६९ असलेली भागीदारी संस्था जिच नोंदणीकृत पत्ता पहिला मजला, बी-909, गणपती ਤੀ ਸੂਰ ਸੂਤਾ ਕਿਸਿਟੇਟ

मुंबई, बुधवार, १४ ऑगस्ट २०२४

जाहीर सूचना आमच्या अशिलांच्या सूचनांतर्गत आम्ही

सी.टी.एस. क्र. ७८५, गाव मरोळ, तालुक

अंधेरी धारक प्लॉटवरील एम. व्ही. रोड, मरोळ नाका, अंधेरी, मुंबई - ४०० ०५९ येथे स्थित बालाजी बिझनेस पार्क अशा ज्ञात इमारतीमधील २रा मजला पोडियमवरील एक कार पार्किंग क्र. ४ त्यासह तळ मजल्यावरील मोजमापित ८५.११ चौ. मी. किंवा तत्समशी संलग्नित ९१६.१२ चौ. फू. युनिट क्र. ००१ मधील सर्व लाभकारी हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि बालाजी बिझनेस पार्क को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडच्या विभिन्न क्र. १ ते २० धारक प्रत्येकी रु. ५०/-च्या २० शेअर्सच्या संदर्भातील श्री. अजित कुमार सरवागी यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत. कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर शेअर्स किंवा सदर परिसरांच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १४ दिवसांच्या आत त्या पुराव्यासह

राजन आर.हिरानंदानी भागीदार राजन हिरानंदानी अँड असोसिएटस् वकील

कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखे रोजीस घेतलेला आहे.

ाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे तारण मत्तेच्या भर विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये, सदर मिळकतीशी केलेल कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बॅंकेच्या संबंधीत तारखेस प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाच्य भाराअधीन राहील.

अ. क.	कर्जदार/ गहाणदार/हमीदार यांची नावे (मिळकतीचे	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रू.)	कब्जा सूचना चिटकवल्याची			
	मालक)		तारीख		तारीख			
8,	श्री. दिनेश उत्तम अदारकर (कर्जदार) आणि सौ. संध्या दिनेश अदारकर (सह–कर्जदार)	समतुल्य गहाण येथे मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०२, बी विंग, ३ रा मजला, रिबल हाईट्स, गाव रिबल, घणसोली ४०० ७०१, नवी मुंबई	१६.०५.२०२४	रु. ३५,६५,६६४.५२ (रुपये पस्तीस लाख पासष्ट हजार सहाशे चौसष्ट आणि पैसे बावन्न मात्र) ३०.०४.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज	०८.०८.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)			
2	थ्री. घनश्याम थ्रावन कुंभारे (कर्जदार)	सेक्टर क्र. १९ए, गाव उल्वे- ४१०२०६, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड मध्ये स्थित जमीनीच्या सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले उन्नती युएल २, इमारत क्र. ११, १ ला मजला, फ्लॅंट क्र. १०४, मोजमापित अंदाजे ४५२.५२० विभाग.	०३.०८.२०२४	रु. २१,२५,२२४.२२ (रुपये एकवीस लाख पंचवीस हजार दोनशे चोवीस आणि पैसे बावीस मात्र) ३१.०७.२०२३ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज	१२.०८.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)			
सही/- अमृत पाल सिंग दिनांक : १३.०८.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाण: मुंबई/ठाणे पंजाब नॅशनल बँक								

रिमोट ई-मतदान कालावधी शनिवार, ७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (सकाळी ९:००) सुरू होईल आणि मंगळवार, १० सप्टेंबर, २०२४ रोजी (संध्याकाळी ५:००) समाप्त होईल. या कालावधीत, ४ सप्टेंबर, २०२४ च्या कट ऑफ तारखेनुसार, भौतिक स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडीएस द्वारे त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल, एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिले की, नंतर तो बदलण्याची परवानग सदस्याला दिली जाणार नाही. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार ४ सप्टेंबर २०२४ च्या कट–ऑफ तारखेनसा कंपनीच्या पेड अप इक्विटी शेअर भांडवलाच्या त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असेल. कोणतीही व्यक्ती, नोटीस पाठवल्यानंतर जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि सदस्य बनते आणि ४ सप्टेंबर, २०२४ च्या कट-ऑप 11रखेनुसार शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि गसवर्ड मिळवू शकते किंवा येथे रजिस्ट्रार ची मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) यांना csq-unit@linkintime.co.in. एजीएममध्ये व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे सामील रोण्याच्या आणि एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या तपशीलवार सूचन एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सदस्यांना काळजीपूर्वक त्या पाहण्याची विनंती केली जात आहे. ज्या सभासदांना एजीएमपूर्वी किंवा त्यादरम्यान मदतीची आवश्यकता आहे, त्यांनी एनएसडीएलशी evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर कॉल करू शकता

लाभांश प्राप्त करण्यात कोणताही विलंब टाळण्यासाठी. भागधारकांना त्यांचे संपर्ण बँक तपशील त्यांच्य डिपॉझिटरीसह (जेथे शेअर्स डीमटेरियलाइज्ड मोडमध्ये ठेवले जातात) आणि कंपनीचे रजिस्टार आणि शेअग टान्सफर एजंट, मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) csg-unit@linkintime.co.in येथे (जेथे शेअर्स फिजिकल मोडमध्ये असतात) नाव, फोलिओ क्रमांक, बँव तपशील, स्व-साक्षांकित प्रत यांचा उल्लेख असलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राच्या प्रतीसह पॅन कार्ड आणि कॅन्सल चेक सह द्यावी.

शेअरधारकांनी लक्षात घ्या की २९ मे. २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने प्रति इक्विर्ट शेअर रु.१.५० (१५०%) च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. त्यानंतर भागधारकांच्या मंजुरी नुसार सभासदांच्या मान्यतेच्या अधीन राहून लाभांश, १६ सप्टेंबर २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी ज्या भागधारकांर्न त्यांचे बँक खाते तपशील अद्यतनित केले आहेत त्यांना विविध ऑनलाइन पद्धतींद्वारे अदा केले जाईल. ज्य भागधारकांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अपडेट केलेले नाहीत, त्यांना लाभांश वॉरंट/डिमांड ड्राफ्ट/चेक नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवले जातील.

दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२४

ठिकाण: मुंबई

संचालक मंडळाच्या आदेशानसा

सही/-मिलिंद पुराणिव कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी एसीएस-४८२

मंदिरासमोर, राईपाडा, मालाड (पश्चिम), मंबई-चंदावरकर रोड शाखा : तळमजला, श्री शिवांकर वैंक ऑफ़ बड़ौदा चंदावरकर रोड शाखा : तळमजला, श्री शिवांक सीएचएस., तेलंग रोड, माटुंगा सीआर, मुंबई- ४०००१९ Bank of Baroda दूष्ट्वनी: ०२२ २४१० ८२२-२४१४ १६९९ ४०००६४ असून तिचे भागीदार श्री. लक्ष्मीचंद उमर वीरा. श्री. हेमंत लक्ष्मीचंद वीरा. श्री. हरेश हंसराज વીરા, શ્રી. મहेश हंसराज वीरा आणि श्रीमती. સંગીતા ई-मेल: Chanda@bankofbaroda.com गिरीश वीरा,(ज्यांना यापुढे **''डी.आर.सी मालक'** कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये) ठिकाण : मुंबई दिनांक २४.०७.२०२४ १. श्री. जॉर्ज डॅनियल गुरुपनूर (कर्जदार) २. श्रीम. अँजेलिना जॉर्ज गुरुपनूर (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, इमारत क्र. आर–७, पननेलकर रिजन्सी एनएक्स गाव कोहज खुटावली, तालका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०१,

आम्ही आमच्या पत्र क. सीपीसी /रिटेल /जीएमएल /२०१७-१८ /४४८ /बीएचएल दिनांकित १४ /०६ /२०१७

चा संदर्भ देतो ज्यात रु. १४,९४,०००१/- च्या बडोदा गृहकर्जाची मंजुरी दिली आहे आणि मंजुरीच्या अटी पत्र

क, बीओबी/एडीव्ही/दिनाकित २२/०३/२०१८ साठी रू. ५.५८,०००/- च्या बडोदा गहकर्ज (टॉप अप)

मर्यादेची मंजुरी कळवत आहे. वरील मंजुरीच्या अनुषंगाने, तुम्ही यापुढे म्हटल्याप्रमाणे, त्यासाठी सुरक्षा प्रदान

केल्यानंतर क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे. विविध कर्ज/क्रेडिट सुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी

व्याज दर

(% द.सा.)

8.84%

द. सा

8.84%

द. सा.

२३-०७-२०२४ रोजीस थकीत

(समाविष्ट २३-०७-२०२४

84,80,280.60

8,20,498.90

१९,९७,७५५.५७–(व्याह २४-

०७-२०२४ पासून आणि अन्य

लागू शुल्क)

आपले विश्वास्

प्राधिकृत अधिकार्र

असे संबोधण्यात आले आहे) ज्यांच्याकडे २.३३७ ०८ चौरस मीटर एवढ्या फ्लोअर स्पेस इंडेक्ससार्ठ प्रमाणपत्र क्रमांक ००१०५३ असलेले विकास हक्क प्रमाणपत्र (**''डी.आर.सी.''**) आहे, तसेच, मी जे पी नेस्टर एल एल पी, मर्यादित दायित्व भागीदारी कारादा २००८ अंतर्गत नोंदणीकत कमांक एएएम-२००८ असलेली संस्था, जिचा नोंदणीकृत पत्ता तळ मजला ९९, राधा निवास, पीएम रोड (उत्तर), ठाणे जनता सहकारी बॅंके जवळ, विलेपार्ले

पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५६ (ज्यांना यापुढे 'खरेदीदार''असे संबोधण्यात आले आहे) असून यांनी ४ एप्रिल २०२४ च्या विक्री करारादारे **''जसे आहे तसे''** २,३३७.०८ चौरस मीटरचे हस्तांतरणीय विकास हक्क खरेदी केले आहे. ज्यामधून विकासहक्क हस्तांतरण चे हक्क व अधिकार निर्माण झाले आहे. ज्याचे वर्णन खालील नमूद परिशिष्ट मध्ये સવિસ્તરરિત્યા करण्यાત आलेले आहे. સदरह डी. आर सी. मालक आणि खरेदीदार यांच्या खालील परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेल्या **'टीडीआर'** चे मालकी अधिकारांबोबन नपास करीन आहे

'टीडीआर'' किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्य संबंधित विक्री, विक्री करारनामा, अभिहस्तांतरण हस्तांतरण, अदलाबदल, बक्षीस, प्रलंबित वाद शेअर, लाभाधिकारी, गहाण, बोर्जा, प्रतिज्ञा, तारण भार. धारणाधिकार. भाडेपडा. पोट-भाडेपडा अन्ज्ञाती, उप-अन्ज्ञाती, ज्ञास, परीरक्षा सुविधाधिकार, वहिवाट, आरक्षण, उत्तराधिकार वारसा, कब्जा, अधीत्याग, अधीत्यजन, विभाजन कुल मुखत्यारनामा, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीत देणगी ुफएएसआय, भाडेहक्क, विकासाधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, वाटप, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्रीम्पशनचा अधिकार, संलग्न, मनाईहुकूम कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूमनामा संविधीमान्य किंवा न्यायनिर्मित प्राधिकरणे या द्वारे किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही स्वरूपाची कोणतीही हरकत, मांगणी किंवा कोणताही फायदा दावा, अधिकार, हक्क, आणि/किंवा हितसंबंध असणार्या कोणत्याही व्यक्तीने / व्यक्तीनी, संस्था ज्यामध्ये वैयक्तिक, हिंदू एकत्रित कुटुब, कंपनी, बॅंक, वित्तीय संस्था, बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, भागीदारी संस्था. मर्यादित भागीदारी संस्था. व्यक्तींचा समह वैयक्तिक संस्था नोंदणीकृत अथवा नाही अथवा लेंडर अथवा क्रेडीटर यांचाही समावेश अस्न तम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहिरातीच्या तारखेपासुन ७ (सात) दिवसांच्या आत खालील नमूद केलेल्या यावर त्यास पाठींबा देणाऱ्या पुरेश्या दस्तऐवज पुराव्यासह लेखी स्वरूपात ज्ञात होण्यासाठी कळविणे 1श्यक आहे अन्यथा ज्याचे कोणाचेही असे दावे जर काही असतील, तर त्यांनी त्यांचा अधित्याग केल्याचे समजले जाईल

वरील संबंधित केलेले परिशिष्ट (यात वर लिहिलेल्या टीडीआर चे वर्णन)

हन्मंबई महानगरपालिका च्या हद्दीतील टीडीआ (एफ एस आय च्या स्वरूपातील) क्षेत्रफळ २३३७. ०८ चौरस मीटर, व्हिलेज मालाड, मुंबई उपनगर जेल्हा येथील सी.टी.एस. क्रं. ८२७७/९ च्या भुखंडावरील, डेव्हलपमेंट राईटस सर्टिफिकेट क्र 090५३. दिनांक ०७/०८/२०२४ फोलिओ क्र. टीडीआर/डब्लूएस/वार्ड पीएन-२८७/I फेझ मध्ये नमूद टीडीआर

आज दिनांक १४ ऑगस्ट , २०२४

श्री. पवन आर पाटील वकील

शॉप नं. ४, एस एम चंद्रभागा, प्लॉट नं. १०० सेक्टर २१, उलवे, नवी मुंबई - ४१०२०६ adv.patilpavan@gmail.com

आहे. ज्यानसार तम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवन/जाहीर लिलावासाठी सचना प्रकाशनाच्य तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक राहणार नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्य करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्यार्ह अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समज नये.

ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

ृ केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.