CON EXCHANGE Refreshing the Planet

August 10, 2023

To BSE Limited The Corporate Relationship Dept. P.J. Towers, Dalal Street Mumbai-400 001 Scrip Code: 500214

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 Symbol: IONEXCHANG

Subject: Newspaper Advertisement - Notice of the 59th Annual General Meeting

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30(6) Read with Regulation 47(1)(d) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith newspaper advertisement published on 10th August, 2023, in Free press journal (English) and Navshakti (Marathi), pertaining to the Notice of 59th Annual General Meeting of the Company, Book Closure intimation and information on e-voting.

Kindly take the same on your record.

Yours Faithfully, For Ion Exchange (India) Limited

Milind Puranik Company Secretary

ION EXCHANGE (INDIA) LTD. | CIN: L74999MH1964PLC014258

Regd. Office: Ion House, Dr. E. Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011, India.

Board: +91 22 6231 2000 | Fax: +91 22 2493 8737 | E-mail: ieil@ionexchange.co.in | Web: www.ionindia.com

AAVAS FINANCIERS LIMITED rmerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002 As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Perrower	and Amount of De otice Under Sec. 13	
Mr. VALMIK DEVRAM UMBRE, Mrs. PUSHPAWATI DEVARAM UMBRE, Mr. DEVRAM MAHADU UMBRE (A/c No.) LNKAL00317-180058307	08 Aug 2023 Rs. 791284.41/- 07 Aug 2023	FLAT NO 303, 3RD FLOOR, CTS NO 580, MINAKSHI APARTMENT, VILLAGE KALHER, TAL. BHIWANDI, THANE, MAHARASHTRA Admeasuring 214.25 Sq. Ft.
Mr. JOHN BAPTIST PINTO , Mrs. LAXMI JOYCE PINTO (A/c No.) LNTHA00313-140006555 & LNTHN01818-190097464	08 Aug 2023 Rs. 1546990.41/- & Rs. 650316/- 07 Aug 2023	FLAT NO.603, 6TH FLOOR, PALM RESIDENCY, HOUSE NO.0207, NERUL VILLAGE, KOLIWADA, NAVI MUMBAI, THANE, MAHARASHTRA Admeasuring 41.30 Sq. Mtrs
Mr. PRASHANT KRUSHNA THERADE, Mrs. VAISHNAVI PRASHANT THERADE (A/c No.) LNCHL03520-210157865 & LNCHL04321-220210661	08 Aug 2023 Rs. 555483/- & Rs. 243109/- 07 Aug 2023	FLAT NO. 304, SECOND FLOOR, SAI DARSHAN APARTMENT, GAT NO.285/B, AT-SAWARDE, TAL CHIPLUN, RATNAGIRI, MAHARASHTRA Admeasuring 600 Sq. Ft.
Place : Jaipur Date : 10.08.2023		Authorised Officer Aavas Financiers Limited

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at: "Shop No. 105, 106, 107, First Floor, Vikas Galaxy, Sanewadi, Badlapur (East) - 421503 "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AC") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertylies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following Ioan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" As IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersinged through e-auctione Differm provided at the website: unwurbankeauctione com

done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.					thereof to the undersigned at	
Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of \$	Symbolic Possession	Reserve Price	6
Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset		13-Dec-2022	Rs. 11,00,000/-	my office Adv. S.E.Kotwal,
/Guarantor(s)	29-Sep-2022 Rs. 20,09,793/-			utstanding	(Rupees Eleven Lakh Only)	212, 2 nd floor, B wing,
1. Mr. Karan Sontakke	(Rupees Twenty Lakh Nine Thousand Seven Hundred Ninety	bearing Flat No 701, Carpet Area 380.30 sg. ft., Super built up area	As On F	Date 02-Aug-2023	Earnest Money	Govind Complex, Tisgaon
2. Mrs. Chhaya	Three Only)	570.00 sq. ft., B Wing 7th Floor	Rs. 22,0		Deposit (EMD)	Naka, Kalyan (E) 421306,
Sontake (Prospect No.	Bid Increase Amount	Motiram Privilege, Badlapur, Maharashtra, India, 421503		Twenty Two Lakh Six nd Six Hundred		Dist. Thane in 7 days from
ÌL10002586)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty	(Area admeasuring 551 sq. ft.)	Seventy		Lakii ten mousanu oniy)	the date hereof, which if not
	Five Thousand Only)					registered and/or made
Date of Inspection of property EMD Last Date		Date/ Time of E-Auction		ne of E-Auction	known within the said period	
08-Sep-2023 1100 hrs -1400 hrs 11-Sep-2023 till 5 pm.		13-Sep-2023 1100 hrs1300 hrs.		1100 hrs1300 hrs.	I	
Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauci				v.bankeauctions.com and pay	shall be presumed or deemed	
through link available for the property/ Secured Asset only.					to have waived the same.	

Note:: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auctior

Determination of the second Terms and Condition

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned branch office.
 The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
 The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment.
 The successful bidder should be approxed the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, tees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
 Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
 For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-support@bankeauctions.com, Support Helpine Numbers:@7219181124/25/26.
 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: auction.ht@ifl.com

- between wonday to Friday or write to email: a dction.niguin.com
 Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
 Further the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
 In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
- 11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.
 - STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctior failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place : Badlapur Date : 10-Aug-2023 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

Limited and record the name of the said M/s. Kumar Urban Development Private Limited pursuant to the said Order dtd. 30/10/2015 passed by the Hon'ble Bombay High Court in Company Scheme Petition No. 249 of 2015, 250 of 2015 and 251 of 2015 connected with Company Summons for Direction No. 179 of 2015, 180 of 2015 and 181 of 2015 in the matter of Scheme of Amalgamation of M/s. Kumar Housing Corporation Private Limited and M/s. Sukumar Enviro Farms Private Limited WITH M/s. Kumar Urban Development Private Limited, in respect of the leasehold property bearing Plot Nos. 41 and 42 of Sion Matunga (East) Estate, on Estate Record of BMC.

Any person or persons having any claim in the aforesaid property or having any objection to transfer the lease of the subject property firstly in the name of Shri. Businiyani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) as the Original Lessee pursuant to the said registered Lease Deed dtd. 09/08/1939 registered under No. BOM/4311 of 1939 AND THEREAFTER, to delete the name of the said Shri. Businiyani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) and transfer his leasehold rights in the names of the said Smt. Lakshmamma widow of Businayani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) and only son Shri. Businiyani Sreenivasiah Narayan alias B. S. Narayan (since deceased) being his only legal heirs and next of kin according to Hindu Law AND THEREAFTER, to delete the name of the said Shri. Businiyani Sreenivasiah Narayan alias B. S. Narayan (since deceased) and transfer his respective undivided share in the name of Shri. G. Narayanswamy pursuant to the Letters of Administration dtd 07/04/2014 granted by the Hon'ble High Court in Petition No. 633 of 2013 in respect of the said Last Will & Testament dtd. 10/12/1994 of the said deceased Shri. Businiyani Sreenivasiah Narayan alias B. S. Narayan (since deceased) AND to delete the name of the said Smt. Lakshmamma widow of Businayani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) and transfer her respective undivided share in the name of Smt. Ragini Narayan pursuant to the Letters of Administration dtd. 17/05/2000 granted by the Hon'ble High Court in Petition No. 157 of 2000 in respect of the said Last Will & Testament dtd. 16/05/1998 of the said deceased Smt. Lakshmamma widow of Businayani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) AND THEREAFTER, to delete the name of the said Smt. Ragini Narayan and transfer her respective undivided share firstly in the name of M/s. Kumar Housing Corporation Private Limited (previously known as M/s. Kumar Housing Corporation Limited, a company registered under the Companies Act, 1956) pursuant to the said registered Deed of Assignment dtd. 02/07/2006 registered under the BBE-2/7039 of 2006 and Certificate of Incorporation Consequent upon Conversion to Private Limited Company dtd. 29/10/2014 AND THEREAFTER, to delete the name of the said M/s. Kumar Housing Corporation Private Limited and record the name of the said M/s. Kumar Urban Development Private Limited pursuant to the said Order dtd. 30/10/2015 passed by the Hon'ble Bombay High Court in Company Scheme Petition No. 249 of 2015, 250 of 2015 and 251 of 2015 connected with Company Summons for Direction No. 179 of 2015,180 of 2015 and 181 of 2015 in the matter of Scheme of Amalgamation of M/s. Kumar Housing Corporation Private Limited and M/s. Sukumar Enviro Farms Private Limited WITH M/s. Kumar Urban Development Private Limited, in respect of the leasehold property bearing Plot Nos. 41 and 42 of Sion Matunga (East) Estate, on Estate Record of BMC, may lodge claim/objections along-with relevant documents within 14 days from the date of publication thereof in the office of the Law Officer, Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) whose office is situated at Legal Department, Municipal Corporation Head Office, Third Floor, Hall No. 311, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-400 001.

Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) as the Original Lessee pursuant to the said registered Lease Deed dtd. 09/08/1939 registered under No. BOM/4311 of 1939 AND THEREAFTER, to delete the name of the said Shri. Businiyani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) and transfer his leasehold rights in the names of the said Smt. Lakshmamma widow of Businayani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) and only son Shri. Businiyani Sreenivasiah Narayan alias B. S. Narayan (since deceased) being his only legal heirs and next of kin according to Hindu Law AND THEREAFTER, to delete the name of the said Shri. Businiyani Sreenivasiah Narayan alias B. S. Narayan (since deceased) and transfer his respective undivided share in the name of Shri. G. Narayanswamy pursuant to the Letters of Administration dtd. 07/04/2014 granted by the Hon'ble High Court in Petition No. 633 of 2013 in respect of the said Last Will & Testament dtd. 10/12/1994 of the said deceased Shri. Businiyani Sreenivasiah Narayan alias B. S. Narayan (since deceased) AND to delete the name of the said Smt. Lakshmamma widow of Businayani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) and transfer her respective undivided share in the name of Smt. Ragini Narayan pursuant to the Letters of Administration dtd. 17/05/2000 granted by the Hon'ble High Court in Petition No. 157 of 2000 in respect of the said Last Will & Testament dtd. 16/05/1998 of the said deceased Smt. Lakshmamma widow of Businayani Mukundadas Sreenivasiah (since deceased) AND THEREAFTER, to delete the name of the said Smt. Ragini Narayan and transfer her respective undivided share firstly in the name of M/s. Kumar Housing Corporation Private Limited (previously known as M/s. Kumar Housing Corporation Limited, a company registered under the Companies Act, 1956) pursuant to the said registered Deed of Assignment dtd. 02/07/2006 registered under the BBE-2/7039 of 2006 and Certificate of Incorporation Consequent upon Conversion to Private Limited Company dtd. 29/10/2014 AND THEREAFTER, to delete the name of the said IWs. Kumar Housing Corporation Private Limited and record the name of the said M/s. Kumar Urban Development Private Limited pursuant to the said Order dtd. 30/10/2015 passed by the Hon'ble Bombay High Court in Company Scheme Petition No. 249 of 2015, 250 of 2015 and 251 of 2015 connected with Company Summons for Direction No. 179 of 2015, 180 of 2015 and 181 of 2015 in the matter of Scheme of Amalgamation of M/s. Kumar Housing Corporation Private Limited and M/s. Sukumar Enviro Farms Private Limited WITH M/s. Kumar Urban Development Private Limited, in respect of the leasehold property bearing Plot Nos. 41 and 42 of Sion Matunga (East) Estate, on Estate Record of BMC, without any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and not binding on Corporation.

(TSE) State Bank of India BRANCH - STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II, Authorized Officer's Details Address: State Bank of India Name: Mr. R Poonkoman SAM II Branch, Ground Floor, E-mail ID: team2.15859@sbi.co.in Raheja Chambers, Free Press Mobile No: 9987173021 Landline No. (Office):- 022 – 22040537 Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21 Fax No.022 - 22811401 Alternate Mobile No - 8220011238 Appendix – IV – A[See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

PUBLIC NOTICE

Investigation the title of

M/s. Ulhas Oil and Chemical

Industries Private Limited, in

respect of their below

mentioned property as

marketable and free from all

All persons having or

claiming any rights, title,

claims, interest of any nature

whatsoever or however,

including by way of sale,

exchange, Kul, assignment,

Gift, trust, inheritance.

Mortgage, Lease, tenancy,

License, Lis pendens,

custodial egis, easement or

otherwise into, upon or in

respect of the said property.

are required to make the same known in writing with all particulars

documentary evidence

SCHEDULE OF

PROPERTIES

admeasuring 3340 Sq. Meter

and bearing Survey no. 49 Hissa No.4 and C.T.S. No.

75, 92, 100, 101, 102, 104 105, 106, 107, 108, 111, 112,

113, 114, 115, 116, 117, 119

120, 121, 122, 123, 124, 125

127, 128, 130, 131, 132, 133,

143, 145, 146, 159 of Village

Shahad, Taluka Kalyan,

District Thane, registration

District Thane and Sub-

District Kalyan, within the

limits of Kalyan Dombivali

Adv. S.E.Kotwal

ADVOCATE

Municipal Corporation.

Date 10-08-2023

or

ALL THAT pieces

parcels of land

and

and

encumbrances

reasonable doubts.

am Examining and

E Auction Sale Notice for Sale of Movable & Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (8) and Guarantor (s) that the below described immovable / movable property mortgaged / hypothecated / charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on date 29.08.2023 for recovery of Rs.19,05,78,862.37 (as on 15.03.2019) + interest at contracted rate till date thereon + expenses & costs (less cash recoveries, if any) due to the secured creditor M/s. Monalisa Ceramics India Pvt. Ltd. and i) Mrs.Shaikh Noorsaba Mashooq Safi, wife & Legal heir of Late Mr. Shaikh Mashooq Safi, ii) Other Legal heirs of Late Mr. Shaikh Mashooq Safi, iii) Mrs. Shaikh Noorsaba Mashooq Safi & iv) Mr. Suraj B, Parekh (Promoters & Guarantors) Name of Title Deed Name of Description of Property/ies

	Holders	Charge Holder			
	i) Mrs. Shaikh Noorsaba Mashooq Safi, wife & Legal heir of Late Mr. Shaikh Mashooq Safi, ii) Other Legal heirs of Late Mr. Shaikh Mashooq Safi,	State bank of India	House No. 236/1 revenue survey no. 178, 179 & 180 having city Survey No. 110, Plot No. 17 admeasuring 889 Square Yards (746 Square Meters) bearing village Lonavala, Tehsil-Maval,Dist Pune in the name of Mr. Shaikh Mashooq Safi and Mrs. Noorsaba Mashooq Safi, Guarantors.		
	Reserve price(Rs in Crs):- 4.28 Earnest Money Deposit (EMD):- Rs.42,80,000.00				
ſ	Date & Time Date: 29.08.2023, Time: 300 Minutes ,From 11.00 a.m. to 4.00 p.m. of e-Auction with unlimited extensions of 10 minutes each				
T	Bid Increment Amount Rs. 1,00,000/- and in multiple of Rs. 1,00,000/-				
	Date and time for submission of EMD and request letterof participation / KYC Documents / Proof On or before 28.08.2023, before 4.30 p.m.				
I	Date & Time of Inspection property Date: 19.08.2023: From 11.30 am. to 4.00 pm				
I	Contact person/ Contact Number Mr. Sachin Chavan - 9987173021				
	For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites: www.sbi.co.in https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.				
	Date : 09.08.2023 Place : Mumbai		-/Sd Authorized Officer, State Bank of India		

Regional Office - Nashik : P-63 MIDC, Satpur, Nashik-422007. Ph.: 0253 - 2350475. E-mail : recvnasiro@centralbank.co.in

> [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank of India, a body corporate, constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertaking) Act 1970, having its head Office at Chandermuknhi, Nariman Point, Mumbai and Branch Office at **Goverdhan** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07/05/2023, calling upon the borrower Mr. Bhaurao Ratan Gaikwad to repay the mount mentioned in the notice being Rs.3,92,107.26/- (Rupees Three Lakh Ninety Two Thousand One Hundred Seven and Twenty Six Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice & interest thereon.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described therein below in exercise of powers conferred on him/her unde section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this **08th day of** August of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India for an amount of Rs.3,92,107.26/- (Rupees Three Lakh Ninety Two Thousand One Hundred Seven and Twenty Six Paise Only) and interest thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY : All that piece & Parcel of Property No. (Add) Flat No.12, B-Wing, Shree Shivtirth Cooperative Housing Society Ltd, on plot no.30, Survey No.238/A, Vrindavan Nagar, Off Nashik Dindori Road, Mhasrul, Taluka and District Nasik - 422004 Admeasuring an area of 65.05 Sq.Mtrs. Owned by Bhaurao Ratan Gaikwad as per Mortgage Deed No. 8972/2010 Dated 29.09.2010, which is Bounded as

Towards East - S. No. 238 Part Towards West - Kishor Suryawanshi Road Towards North - Neighbouring Area Towards South - Flat No.11 Authorised Officer

Date : 08.08.2023 Place : Nashik (Central Bank of India)

> **Ė** ION EXCHANGE Refreshing the Planet

ION EXCHANGE (INDIA) LIMITED

CIN: L74999MH1964PLC014258

Registered Office: Ion House, Dr. E. Moses Road., Mahalaxmi, Mumbai - 400 011 Tel: +91 22 63212042 | Fax: +91 22 24938737 | Website: www.ionexchangeglobal.com NOTICE OF 59th annual general meeting to be held through video Conference ("VC")/ other audio visual means ("Oavm"), E- voting Information and book closure intimation

NOTICE is hereby given that 59th Annual General Meeting ('AGM') of the members of the Company is scheduled to be held on Friday, 8th September, 2023 at 11:00 a.m. through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the business a set out in Notice of AGM which is being circulated for Convening the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circulars dated April 8, 2020, April 13 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and read with relevant circulars sued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), from time to time (referre



NOTICE INVITING BID

Design, providing, constructing, erecting and commissioning of Sewage Treatment Plant (LOT NO. 05) at Sector - 8A, Kharkopar (W) under

Package - IV, PMAY works including Operation & Maintenance of 5 (Five) years. (Capacity 550 KLD) CIDCO of Maharashtra Limited through the process of e-tendering invites "ON LINE" Lump sum Bid from the experienced prospective bidders fulfilling the mandatory eligibility criteria who have completed work of similar nature like Construction of STP for the work mentioned below:

1) Name of Work: Design, providing. constructing, erecting and commissioning of Sewage Treatment Plant (LOT NO. 05) at Sector - 8A, Kharkopar (W) under Package - IV, PMAY works including Operation & Maintenance of 5 (Five) years. (Capacity 550 KLD) 2) C.A. No.: 07/CIDCO/EE(MHP-IV)/2023-24 3) E.M.D.: ₹3,65,000/- 4) Completion Period: 243 (Two Hundred Forty Three) Days (including monsoon) for Capital works + 5 years of O & M Period. 5) Tender Processing Fee: ₹14,160.00 (including 18% GST (Non-Refundable))

Bid Document along with Bidding Programme will be available on the website mahatenders.gov.in from 11/08/2023 at 17.01 Hrs. Superintending Engineer

(HSG-III) CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 CIDCO/PR/236/2023-24 www.cidco.maharashtra.gov.in

Ow.No. MDRT-2/222/2023	EXH : 97
Date: 03/08/2023	
REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BE/	
PUBLICATION/NOTICE BOAR	DOFDRI
SALE PROCLAMATIO	N
OFFICE OF THE RECOVERY (OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL	II, MUMBAI
MTNL Bhavan, 3 rd Floor, Colaba Market, 9	Colaba, Mumbai.
R.P. No. 69/2012	DATED: 02.08.2023
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 3	
SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 196	
RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUP	
HDFC Bank Ltd, Lower Parel (W) Branch] Certificate Holder
V/s.	1
Mr. Sandesh Chandrakant Chilap & Anr] Certificate Debtors
CD - 1 : Mr Sandesh Chandrakant Chilap, Plot No 10, Savi	
Navi Mumbai 400 708. And at: Flat No 303 & 304, 3rd f	loor, Plot No D-17, Sai Brhmai
Apartment, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai 400 708.	
CD - 2 : Mrs Rajshree Sandesh Chilap, Plot No 10, Savit	ri Apartment, Flat No 304, Airoli
Navi Mumbai 400 708. And at: Flat No 303 & 304, 3rd f	loor, Plot No D-17, Sai Brhmai
Apartment, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai 400 708.	
Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribu	
the Recovery Certificate in Original Application No	
Rs. 11,11,277.49 with interest and costs from the Ce	
Rs. 24,00,042.26 (upto 01.06.2023) is recoverable tog charges as per the Recovery Certificate/ Decree.	gemer with further interest and
And whereas the undersigned has ordered the sale of pro	perty mentioned in the Schedule
below in satisfaction of the said certificate.	perty mentioned in the ochedule
And whereas a sum of Rs. 11,11,277.49 along with pe	ndent-lite and further interes
@9% p.a. from the date of filing of application till payme	
Notice is hereby given that in absence of any order of p	
shall be sold on 26.09.2023 between 02:00 PM to 03:00	
in case of bid in last 5 minutes before closing, if required)	
bidding shall take place through "On line Elect	ronic Bidding" through the
website(https://drt.auctiontiger.net) of M/s. e-prod	
having address at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Clu	
Pridge Abmedehed 290 006 Guieret (India) Phone	Noc 070 601260/11 / 55 / 51

Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos. 079-68136841 / 55 / 51 079-68136800, Contact Person : Mr. Praveenkumar Thevar (Mobile +91 9722778828) Email address - praveen.thevar@auctiontiger.net or support@auctiontiger.net. The ntending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auctior agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite locuments and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr Avinash B Thorat Mobile : 7038834470 The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have beer ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest and costs (including cos of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any erro nis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions.

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 23,60,000 (Rupee Twenty Three Lakhs Sixty Thousand only)

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the

2

23

If no claim or objection is made as required hereinabove, Corporation will transfer the lease of the subject property firstly in the name of Shri. Businiyani

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

All that pieces or parcels of leasehold land bearing of Plot Nos. 41 & 42 of Sion Matunga (East) Estate, C.S. Nos. 14-C/6 & 14-D/6 of Sion Division, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, containing by an area admeasuring 2098 sq.yards i.e. 1754.14 sq.mtrs. or thereabouts and an area admeasuring 2097 sq. yards i.e. 1753.30 sq.mtrs. or thereabouts respectively and bounded as follows :-

On or towards the South by : 40 Feet Road No. 4 On or towards the West by : C. S. No. 14-B/6 (Balance Plots of 39 to 44 & 57-66) On or towards the North by : 40 Feet Road No.2 On or towards the East by : 40 Feet Road No. 27A

Dated, this 09th day of Aug. 2023.

Sd/-(Adv. Sunil Sonawane) Advocate and Law Officer **For Municipal Corporation** PRO/1224/ADV/2023-24 of Greater Mumbai

to as "SEBI Circular") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM and has granted relaxation in respect of sending physical copies of the Annua Report to shareholders and requirement of proxy for general meetings held through electronic mode.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI circular, the Notice convening the AGM along with the Annual Report, is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories / RTA unless any Member has requested for a physical copy of the same. Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to furnish the same to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. TSR Consultants Private Limited (TCPL), at csg-unit@tcplindia.co.ir and Members holding shares in demat form may register their e-mail ID with their respective Depository Participant (DP). The Notice of 59th AGM and Annual Report for financial year 2022-2023 will also be made available on the Company's website www.ionexchangeglobal.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited 8 National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com and the website of the NSDL at <u>www.evoting.nsdl.com</u>.

The Company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its members t cast their vote on all resolutions set out in the Notice of 59th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the VC/OAVM proceedings at the AGM and those Members participating at the AGM, who have no already cast their vote by remote e-Voting before the Meeting, will be eligible to exercise their right to vote during such proceedings of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act. 2013.

Notice is further given that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 31st August, 2023 to Friday, 8th Septembe 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM and payment of Dividend

The remote e-voting period commences on 4th September, 2023 (9:00 a.m.) and ends on 7^{m} September, 2023 (5:00 p.m.). During this period members' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of September, 2023, may cast their vote by remote e-voting. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the nember, the member shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights o nembers shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date of 1st September, 2023. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after sending of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 1* September, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or to the Registrars M/s. TSR Consultants Private Limited at csg-unit@tcplindia.co.in

The detail instructions of joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/ e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members an requested to carefully go through the same.

Members who need assistance before or during the AGM, can contact NSDL o evoting@nsdl.co.in or call on toll free no. 022-48867000 and 022-24997000 or contact Mr. Amit Vishal or Ms. Pallavi Mhatre at the designated email id evoting@nsdl.co.in.

To avoid any delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update the complete bank details with their Depository (where shares are held in dematerialized node) and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. TSR Consultan Private Limited (TCPL), at csg-unit@tcplindia.co.in (where shares are held in physical mode) along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio number bank details, self-attested copy of the PAN Card and cancelled cheque leaf.

Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on $26^{\rm th}$ May, 2023 has recommended a Dividend of Rs 12.50 (125%) per Equity Share. Subsequently pursuant to the shareholders' approval, the Company sub-divided its equity shares from the paid-up face value of INR 10 per share to INR 1 per share w.e.f 12th June, 2023 i.e record date. Accordingly, the dividend per share stands adjusted to INR 1.25 (125%) per equity share to reflect post-split face value of INR 1 each. The Dividend, subject to approval of Members, will be paid on or before 13th September, 2023 through various online modes for the shareholders who have updated their Bank Account details. For shareholders who have not updated their Bank Account details, Dividend Warrants Demand Drafts/ Cheques shall be sent to the registered address

By Order of the Board Date : 9th August, 2023 **Company Secretary**

Place : Mumba

Sd/

Milind Puranik

bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

The public at large is hereby invited to bid in the said open public E-Auction. The offer in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R.P. No. Only) containing duly filled-in and blue ink signed prescribed bid from giving complete details of the bidder(s) including e-mail id, mobile number etc., along with self attested copies of PAN / TAN Card, address proof, photo identity proof of the bidder(s) and original demand draft / pay order of any Nationalized Bank. Scheduled Bank towards EMD Amount Rs. 2,36,000/- (Rupees Two Lakhs Thirty Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 22.09.2023. The demand draft / pay order should be drawn in favour o the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 69 of 2012. The bidder(s)shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sigr declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticate document confirming representation /attorney o the company together with complete KYC of the said principal company shall also be submitted along with bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

The bidder(s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agenc: after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled-in prescribed bid form along with photocopies of the documents as stated in para 4 here in above. The last date for submission of online bid is 22.09.2023 by $4.\dot{30}$ p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m and 5.00 p.m. on 20.09.2023 at the property site.

- The successful highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P. No. 69 of 2012 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 o Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.
- Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
- The successful highest bidder shall also deposit the blance 75% of final bid amou on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday o other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with The Recovery Officer, DRT-II, Mumbai @2%upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registgrar, DRT-II, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property of the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation o sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall of difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold 10. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS' AND 'AS IS WHAT IS BASIS"

11. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reasor

Given under my hand and seal on this 2 rd day of August, 2023 Seal Seal Mercovery Officer DRT-II. Mumbai					
''	Flat No 304, 3 rd floor, Plot No D-17, Sai Brhman Apartment, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai 400 708.	Not available	Mortgaged Property	Not Available	
1.	2.	3.	4.	5.	
lots	co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	upon the property or any part thereof.	encumbrances to which the property is liable	put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.	
No. of	Description of the property to be sold with the names of the	Revenue assessed	Details of any other	which have been	

The spirit of Mumbai is now 94 years old
FREE PRESS JOURNAL

विक्री सूचन	T			
फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव्हेट	लिमिटेड (स	मापनातील)		
	परिसमापक: श्री. संतनु टी रे			
परिसमापकांचा पत्ताः १४४-बी, १४ वा मजला, मित्तल व	-	, मुंबई-४०००२१		
ई−मेलः liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.c		aaainsolvency.	n,	
santanutray@aaainsolve				
मोबाईलः श्री. पुनीत सचदेवा (८८००८६५२८४) /श्री. व	वभव महिनात (०२	१-४२६६७३९४)		
ई–लिलाव				
इन्सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १४/०९/२०२३ रोज	अतगत मत्ताची विक्री			
इ-Iललावाचा ताराख आणि वळ: १४/०९/२०२३ राज (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद ए		०५.०० दरम्थान		
सर्व जोडपत्रांसह इच्छुक बोलीदारांद्वारे पात्रता दस्तावेज सादर कर		बः २४/०८/२०२३.		
पात्र बोलीदारांना परिसमापकांच्या संघाद्वारे मा				
लिलावाच्या अंतर्गत मत्तेचा रितसर तपास करण्याची अ				
इअर आणि अतिरिक्त दस्तावेज सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख				
दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२० रोजीच्या आदेशाद्वारे नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्या				
बनवलेल्या समापन मत्तेचा भाग असलेल्या फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव			च्या मिळकती आणि	
मत्तांची विक्री. विक्री ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म https://aaa.auctiontiger.net मार्फत निग 			<u> </u>	
मत्ता	राखीव किंमत (रु.त.)	सुरुवातीची इअर रक्कम (रु.त.)	वाढविण्याचे मूल्य (रु.त.)	
	. ,	(44)4 (0.0.)	(0.0.)	
युनिट क्र. २जी, तळमजला, विंग 'बी', कोहिनुर सिटी, किरोळ रोड, एलबीएस मार्ग		१,३६,०८,०४७	4,00,000	
लगत, कुर्ला पश्चिम सह कार पार्किंग (पार्किंग क्र. ९८, ९९, १००, १०१, १०२	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	(,,	
आणि १०३ (लोअर बेसमेंट) आणि ३८, ३९, ४०, ४१ (अपर बेसमेंट) ची विक्री.				
पर्याय – बी चटई क्षेत्र (१५,१३३	.६५ चौ.फू.)			
युनिट क्र. २३, ३रा मजला, टॉवर ॥, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी, किरोळ रोड,	१६,४६,५४,१०८	१,६४,६५,४१०	4,00,000	
एलबीएस मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम सह कार पार्किंग (पार्किंग क्र. ६१, ६२, ६३,				
६४, ६४ए, ६६, ६६ए आणि ६७) ची विक्री.				
पर्याय - सी चटई क्षेत्र (१५,१३३				
युनिट क्र. २४, ४था मजला, टॉवर ॥, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी, किरोळ रोड, एलबीएस मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम सह कार पार्किंग (पार्किंग क्र. ६७ए, ७१ए, ७२,	१६,३७,०१,६३४	१,६३,७०,१६३	4,00,000	
एलबाएस मांग लगत, कुला पश्चिम सह कार पाकिंग (पाकिंग क्र. ६७९, ७१९, ७१, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७ आणि ७८) ची विक्री.				
u tía – sl				
रजी, तळ, ३रा मजला आणि बेसमेंट येथे असलेल्या सर्व जंगम मशिनरी आणि	8.99.40.000	१९,७५,०००	4,00,000	
इक्रिपमेंटसची ची विक्री. सहभागी होणाऱ्यांना सदर पर्यायाचा भाग असलेल्या मशिनरी	.,,	1.,0,0,000	(,,	
आणि इक्रिपमेंटची सूची काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.				
कृपया पर्याय डी करिता विनिर्दिष्ट अटी वाचाव्यात.				
पर्याय – ई				
कलाकृतीच्या विविध प्रकारे सह हाताने तयार केलेल्या रचना दागिन्याचे पुस्तके अंदाजे	४,५०,०००	४५,०००	4000	
१२० संख्या (सरासरी ३०-४० कलाकृती प्रति पुस्तक)				
सर्व मत्ता म्हणजेच पर्याय ए, बी, सी, डी आणि ई सह कोणतेही प्रलंबित कायदेशीर खटर		/इव्हिक्शन नोटीसेसच	वा तपशील ई-लिलाव	
प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये दर्शवलेला आहे आणि तो ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी पाहणे आवश्य टीप : सदर परिसराच्या तळमजल्यावरील मोकळ्या जागेत ठेवलेले आर्टिफॅक्टर		<u></u>	<u></u>	
टापः सद्र पारसराच्या तळमजल्यावराल माकळ्या जागत ठवलल आाटफक्टर कर्जदारांच्या मालकीच्या नाहीत आणि सदर लिलावाचा भाग नाहीत.	ष् आणि फानचर अ	स ठरा।वक पक क	नल्या वस्तु कापारट	
पर्याय डी करिता विनिर्दिष्ट अटी:				
पर्याय डा कारता प्रानापट जटा. पर्याय डी करिता यशस्वी बोलीदाराने सिक्युरिटी डिपॉझिट म्हणुन रु. १०,००,०००) – (रुपये दहा ला	खमात्र) अतिरिक्त	वकते करणे आवश्यक	
आहे, जे परिसराच्या अतिरिक्त वस्तुंची चोरी किंवा मिळकतीच्या कोणत्याही नुकस	, (क्रांस स्थार) ानीशिवाय जंगम मशि	नरी आणि इक्रिपमेंट	यशस्वी बोलीदारांना	
सोपवल्यानंतर परत करण्यात येईल. कोणतेही नुकसान/चोरी झाली असल्यास ते निध	र्गित करण्यात येईल	आणि सिक्युरिटी डिप	ॉझिट मधुन कापण्यात	
येईल. उर्वरित सिक्युरिटी डिपॉझिट (काही असल्यास) ते यशस्वी बोलीदारांना परत कर	ग्यात येईल. या संदर्भा	तील परिसमापकांचा	नेर्णय यशस्वी लिलाव	

हे स्पष्ट करण्यांत येते की. ह्या निमंत्रणातन संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रण देणे अभिप्रेत आहे आणि विक्री करण्याचे कंपनी किंवा परिसमापकांवर कोणतेर्ह र पत्र के रेग्यार वर्त्त के, आ गमत नाष्ट्र राभाव्य वारापारण भगतन पत्र जायका भाग गव्य के राभाव वा राभावित वारापा के करका बंधन आहे और नाही, कोणपाही दायित्वाधीवाया आणि कोणदेति कारण ने देता प्रक्रिया रह करण किंवा सुधारण आणि किंवा कोणपाही इच्छुव पक्षकार/संभाव्य गुंतवणुकदार/बोलीदारांना स्वीकारण आणि/किंवा अपात्र ठरवणे याबाबतचे अधिकार परिसमापक राखून ठेवत आहेत.

आवबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१९ च्या परिशिष्टच्या परिच्छेद १२ नुसार ''लिलाव समाप्तीस, सर्वोच्च बोलीदारांन मागणीच्या तारखेपासून नव्वद दिवसांत उर्वरित विक्री मोबदला प्रदान करण्यास बोलावले जाईल: तथापि, तीस दिवसानंतर केलेल्य प्रदानावर १२% दराने व्याज आकारले जाईल.

तथापि पुढे, नव्वद दिवसात प्रदान प्राप्त न झाल्यास विक्री रद्द केली जाईल''.

निरीक्षणः इच्छुक पक्षकारांसाठी लिलावात सहभागी होण्याच्या पात्रतेसाठी, बोलीदारांसाठी प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये नमूद नुसार तपशिल देवून ई–मेल द्वारे आगाऊ वेळ ठरवून करता येईल. त्यांनी दोन पेक्षा अधिक नसलेल्या व्यक्तीच्या निरीक्षणासाठी परिसराला भेट देणार आहेत. त्यांचे नाव, केवायसी आणि प्राधिकार पत्रसुद्धा द्यावचे आहे. ई-मेल पात्र झाल्यानंतर आणि दस्तावेजांची पडताळणी झाल्यावर परिसमापकांची टिम निरीक्षणासाठी इच्छुक बोलादारांन वेळ देईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी दिलेल्या तारखेस हजर राहणे आवश्यक आहे. नोंद घ्यावी की, वॉक-ईन रिक्वेंस्ट विचारात घेतला जाणार नाही ०५.०९.२०२३ नंतर निरिक्षणाला मंजरी देण्यात येणार नाही.

ई-लिलाव काटेकोरपणे ''जसे आहे जेथे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** मार्फत होईल. लिलावाच्या सर्व अटी आणि शर्ती आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादारा https://insolvencyandbankruptcy.in/public-announcement/firestar-diamond-international-private-limited/ आणि ई . नाव सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट https://aaa.auctiontiger.net वर उपलब्ध तपशीलवार दस्तावेजात आहेत

संतन् टी फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रकरणातील परिसमाप

आयबीबीआय नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३६०/२०१७-२०१८/११०५५ पत्ताः १४४ बी, १४वा मजला, मितल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१

ईमेलः liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.com

दिनांकः १०/०८/२०२३ assetsale1@aaainsolvency.in, santanutray@aaainsolvency.com संपर्क व्यक्तीः मोबाईल: ८८००८६५२८४ (श्री. पुनीत सचदेवा) / श्री. वैभव मोहनोत ०२२-४२६६७३९४ ठिकाणः मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआ

गाखा कार्यालय: १ ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धर्मपेठ, नागपूर ४४०००१ (नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् औड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सँचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारीर आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेल
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
	महेश मनोजराव दुखुडे (कर्जदार) गिता महेश दुखुडे (सह– कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२७ ७३२४	घर बांधकाम गट क्र. ७४६, तहशील साझा क्रमांक (टीएसके क्र) १६, ठाक क्र. १३२, जिचा मिळकत आयडी १३००००७७, जुना खासरा क्र. ६४/१, खा/६, शिवाजी वॉर्ड, येथे मौजे पिंग्लाई, ता आणि जि. भंडारा, भंडारा ४४१९०४	रु. १६,१०,०५१/- जुलै ३१,२०२३	रु. ३२,९६,४००/- रु. ३,२९,६४०/-	सप्टेंबर ०५,२०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	सप्टेंबर १५,२०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

महाराष्ट्र शासन

पोलीस आयुक्त मिरा-भाईंदर वसई विरार अल्प मुदतीची ई-निविदा

पोलीस आयुक्त मिरा-भाईंदर वसई विरार यांच्या अधिपत्याखालील अर्नाळा, वसई व उत्तन सागरी हद्दीत परिणामकारक सागरी गस्त करण्यासाठी व सागरी सुरक्षेकरीता मच्छिमार ट्रॉलर्स भाडेतत्त्वावर घेण्याबाबत ई-निविदा क्रमांक पोआ/सा.सू/म. ट्रॉलर्स/७६/२०२३ दिनांक ०८/०८/२०२३ पोलीस आयुक्त मिरा-भाईंदर वसई विरार यांच्या अधिपत्याखालील सागरी हद्दीत अर्नाळा, वसई व उत्तन समुद्रात परिणामकारक सागरी गस्त करण्यासाठी व सागरी सुरक्षेकरीता मच्छिमार ट्रॉलर्स भाडेपट्टीने घेण्यासाठी सन २०२३-२०२४ या वित्तीय वर्षाकरिता मच्छिमार ट्रॉलर्स पुरवठादार यांचेकडून सिलबंद ई-निविदा मागवित आहेत. ई-निविदा दोन लिफाफा (टू बीड) पध्दतीने स्वीकरण्यात येतील. सदर प्रकरणी अल्प मुदतीची ई-निविदा प्रक्रिया करण्यात येत असून ऑनलाईन निविदा सूचना अटी व शर्ती https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. १७/०८/२०२३ ते दि. २८/०८/२०२३ या कालावधीत प्रसिध्द करण्यात आल्या आहेत. त्यानुसार ई-निविदा भरणे बंधनकारक आहे.

(0)-0					
१	मच्छिमार ट्रॉलर्स	पोलीस आयुक्त मिरा-भाईंदर वसई विरार			
२	ई-निविदा स्वीकृतीचा कालावधी	दि. २७/०८/२०२३ ते २८/०८/२०२३			
æ	ई-निविदा स्वीकृतीचा अंतिम दिनांक	दि. २८/०८/२०२३ रोजी सायं. ०६.०० वाजेपर्यंत			
8	ई-निविदा उघडण्याची अंतिम दिनांक	दि. २९/०८/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (शक्य झाल्यास)			
ų	बयाणा/अनामत रक्कम	रु. ६०,०००/- (ऑनलाईन पध्दतीने भरणा करणे आवश्यक आहे).			
६	सुरक्षा अनामत रक्कम	कमीत कमी ३%			
ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल.					

टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : गोदरेज कॉलिसीअम, ए विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगरमागे, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, सायन (पूर्व)

मुंबई-४०० ०२२. दूरध्वनी : +९१-(२२)-६२७०४९००; सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०४०६८४

३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

agnum.com ; ई-मेल : secretaria

अलेखापरिक्षित

0.2

(२.२१)

(२.२१)

(२.२१)

0.00

२४.००

(0.92)

. ३० जन २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही साठीचे वरील निष्कर्ष ९ ऑगस्ट २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्ष

समितीने पुनर्विलोकित करून शिफारस केली व कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यास मंजुरी दिली आणि ते वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून मर्यादित

कंपनीने मान्य केलेल्या मोबदल्यासाठी कांदिवली (पूर्व) येथे स्टॉक-इन-ट्रेड म्हणून मिळकतीमधील तिच्या अधिकारांचे अभिहस्तांकनासाठी अभिहस्तांकनाच्या विलेख दिनांकित २६ एप्रिल, २०१९ मार्फत भाग घेतला आहे. अभिहस्तांकितीने वेळोवेळी विविध कसूर केल्या आहेत. कंपनीने

त्वरित सर्व देय प्रदान करून कंत्राटी दाथित्वे निभावण्यास अभिहस्तांकितीला एक सूचनेची बजावणी केली आहे. ज्यामुळे, व्यवहाराच्या पूर्ततेच्या संदर्भात महत्वाचा अनिश्चितता आणि वाद वर्षभरात प्रतंबित असल्याने विशेष कार्य दायित्वाच्या पूर्तता आणि महत्वाचा अनिश्चितता च्या

वरील विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस्, रुल्स, २०१५ (इंड एएस) ल

चालू कालावधीच्या सादरीकरण जुळण्यासाठी आवश्यकतेनुसार मागील कालावधींची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रीचत केली आहे.

अनुसरून आणि शक्य होई पर्यंत अन्य मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यास अनुसरून बनवली आहेत.

संप्रलेली तिमाही

30.05.7073 38.03.7073 30.05.7077 38.03.7073

0.28

(११.१६)

(११.१६)

(११.१६)

0.00

२४.००

(8.84)

nagnum.com वर उपलब्ध आहेत तसेच बीएसई लि. वर देखील उपलब्ध आहेत

लेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित लेखापरिक्षित

0.8

(६.४६)

(६.४६)

(६.४६)

0.00

२४.००

(२.६९)

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि करित

डीजीआयपीआर २०२३-२४/२७३५

तप्रशील

गलावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात

कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्म

जलावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्म

कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी

नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न

पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी (मागील वर्षाच्य

पति समभाग पामी (पत्थेकी रु १०/- चे) (अखंडित आणि

ू कंपनीचे वित्तीय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.terrafo

निराकरणावर इंड एएस ११५ अंतर्गत महसूल मान्यता देणार.

लाखातील आकडेवारी नजिकच्या दशांशात वर्ग केली.

प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न

(करोत्तर) धरुन)

तमभाग भांडवल

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ९ ऑगस्ट, २०२३

टिपा

रेबंदात दाखवल्याप्रमाणे

- मुलभूत/सौम्यिकृत ईपीएस

खंडित कामकाजासाठी) (अवार्षिक)

पुनर्विलोकन अहवालाच्या अधीन होते.

आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)

आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)

आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)

सेकंद संसद टीव्हीचा कॅमेरा राहल यांच्या दिशेने होता. सही/-(श्रीकांत पाठक) केवळ ४० टक्के वेळच राहुल यांच्यावर अपर पोलीस आयुक्त फोकस ठेवला, असा आरोप काँग्रेस नेते मिरा-भाईंदर, वसई-विरार जयराम रमेश यांनी केला आहे. संसदेच्या

(ईपीएस सोडून रु. लाखांत)

संपलेले वर्ष

હશ.રૂહ

(१८२२.६७)

(१८२२.६७)

(१८२२.६७)

0.00

२४.००

(१८३७.६७)

(७५९.४४)

यूनियन बैंक 🕥 Union Bank

मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई–लिलाव विक्री सूचना

तपशील खाली नमूद केला आहे

ईएमडी देय

१६९, (भाग), सीटीएस पूर्व मुंबई ४०००६५.

संसद टीव्हीचे राहुल गांधी यांच्या भाषणावर लक्ष कमी

नवी दिल्ली : काँग्रेस नेते राहल गांधी यांनी

बुधवारी लोकसभेत केलेल्या भाषणावर

संसद टीव्ही या वाहिनीने फारसे लक्ष दिले

नाही, असा आरोप काँग्रेसच्या वतीने

पंतप्रधान नरेंद्र मोदी सरकारविरुद्ध

दाखल करण्यात आलेल्या अविश्वास

ठरावावरील चर्चेच्या दरम्यान राहुल यांनी बुधवारी लोकसभेत भाषण केले. त्यांचे

भाषण १२ वाजून ९ मिनिटांनी सुरू झाले

आणि १२ वाजून ४६ मिनिटांनी संपले. या

एकूण ३७ मिनिटांपैकी १४ मिनिट ३७

म्हणजेच संसद टीव्हीने भाषणाच्या

वांद्रे पूर्व शाखा (६३५३०)

मागे, कलानगर, वांद्रे पूर्व मुंबई ४००५१

फोन : ०२२-२६५७१४२१.

जोडपत्र IV-A

सही/-

मुख्य व्यवस्थापक आणि

प्राधिकृत अधिकारी

रेणुका सीएचएसएल, तळमजला, गुरुनानक हॉस्पिट

ईमेल – ubin0563536@uni

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

प्रतिभूत हित (अंमवबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ (६) तरतदीसह सह वाचित प्रतिभूती

आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमवबजावणी प्रतिभूत हित कॉयदा २००२ अंतर्गत स्थावग

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/जमीनदार/यांना नोटीस देण्यात आली आहे की. खाली

वर्णेन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्काधीन आहे, ज्याचा ताबा युनियन बॅंक ऑफ

इंडिया, **वांद्रे पूर्व शाखेच्या (६३५३०)** अधिकृत अधिकाऱ्याने (सुरक्षित कर्जदार) घेतलेले आहे ज्याची १२.०९.२०२३ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे '', ''जसे आहे जे आहे '' आणि ''जे काही तेथे आहे '' या आधारावर सुधी निम्मी हार्दिक गोहिल यांच्याकडून सुरक्षित कर्जदार असल्याने करारानुसार व्याजासह थ्री. हार्दिक

देवशी गोहिल (कर्जदार) यांच्याकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया, वांद्रे पूर्व शाखा (६३५३०) यांना देय

लिलावासाठी मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत, इरठे, लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि बोलीची खकम यांच

फ्लॅट क्रमांक ०२, तळ मजला, व्हिलेज मरोशी, आरे क्र. १६२७, गोरेगाव, बी विंग, मोरोकॉन सीएचएसएल, रॉयल पॅल्स इस्टेट, मयूर नगर, मिल्क कॉलनी, युनिट क्रमांक २६ जवळ, सव्हें क्रमांक

रु. ४,३३,५००/- (रु. चार लाख तेहतीस हजार पाचशे फक्त

वरील मालमत्तांची तसापणीची तारीख व वेळ : ०८ /०९/२०२३ दुपारी १२ ते २ वा दरम्यान

रु.१७.८०.८०७.८७ (रुपये सतरा लाख ऐंशी हजार आठशे सत्ताऐंशी पैसे) ची वसलीकरीत

आरक्षित किंमत र, ४३.३५.०००/- (रुपये त्रेचाळीस लाख पस्तीस हजार फक्त)

मालमत्तांची तपासणी : ९११०९४८८१० आणि लालन कुमार सिंह

करण्यात आला आहे.

काँग्रेसचा आरोप

कामकाजाचे अधिकृत प्रसारण करणाऱ्या संसद टीव्हीवर राहल यांना परेसा वेळ न देण्यात आला नाही. मोदी सरकारला नेमकी कशाची भीती वाटते, असा सवालही रमेश यांनी उपस्थित केला.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमचे अशील हे सौ. मेरी इस्मारात डिसूजा यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणजेच श्री. बोनाव्हेंचर डिसजा. कॉसमॉस जोसेफ परेरा जॉयस बाप्टिस्ट, ट्रीसा व्हिक्टर कर्टीनो आणि जेन प्रसाद यांच्याकडून सर्व भारांपासून मुक्त येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीमधील त्यांचे सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसाठी टोडीआर खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर मिळकतीमध्ये किंवा त्यावर वारसा, हितसंबंध, गहाण, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, निवासाचा हक, सुविधाधिकार, परवाना किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय २रा मजला, टेक्नो हेरिटेज बिल्डिंग, ७६, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३ येथे सदर तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, सर्व दावे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील

परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. २४२ आणि २५५ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मिळकतीवरील हस्तांतरणीय विकास हक (टीडीआर).

सदर दिनांक १० ऑगस्ट, २०२३.

सही / –

अशोक पुरोहित अँड कं. इच्छुक खरेदीदारांकरिता वकील

दरते रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : ११.०९.२०२३ संध्याकाळी ५.०० पर्वी आहे. ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १२.०९.२०२३ रोजी स. १०:०० वा.)ते सायं. ०५:०० वा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया सिक्युर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजे www.unionbankofindia.co.in किंवा सेवा प्रदात्यांच्या वेबसाइट www.mstcecomm पुढील इच्छुक बोलीदार तपशीलवार अटी आणि शतींची एक प्रत वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधिकृत -अधिकाऱ्याकडून देखील गोळा करू शकतात.

सरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) / नियम ९(१) अंतर्गत वैधानिक ३०/१५ दिवसांची विक्री सुचना

ई-लिलाव विक्रीच्या होल्डिंगबद्दल या कर्जदार/जमीनदार/कर्जदार/जमीनदारांना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) / नियम ९ (१) अंतर्गत वर नमूद केलेल्या तारखेल नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते.

टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड ठिकाण :- मंबई उदय मोटा (व्यवस्थापकीय संचालक : डीआयएन - ०८६३५३३८) तारीख :- ०५/०८/२०२३

🐞 बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. ठाकूर इस्टेट डेव्हलपमेंट प्रा. लि. च्या संचालक श्री. विरेंद्रकुमार एस. सिंग येथे खालील परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या गाव पोइसर च्या सी.टी.एस. क्र. ७६०/बी (भाग) शी संलग्न सर्व्हे क्र. २०, २२, ५९, ६१ आणि ६३ धारक जमिनीचे मालक यांनी ''आर/दक्षिण'' वॉर्ड च्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ नुसार सध्याच्या १३.४० मी. रुंद डी. पी. रोड ने बाधीत होत असलेल्या याखाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे विना शुल्क आणि बोजापासून मुक्त जमिनीला सुपूर्द करण्याच्या बदल्यांत डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतूदींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्र च्या स्वरुपांत विकास अधिकारांच्या हस्तांतरणाच्या (टी.डी.आर.) मंजुरीसाठी अर्ज सादर केला आहे.



याद्वारे नोटीस देण्यात येते की एजीएम निमंत्रित करण्यासाठी वितरित करण्यात येत असलेल्या एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी कंपनीच्या सभासदांची ५९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, ८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) /इतर टकश्राव्य माध्यमां(ओएव्हीएम) मार्फत घेण्याचे नियोजित आहे , कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ ानेवारी २०२१. १४ डिसेंबर २०२१ .५ में २०२२ आणि २८ डिसेंबर. परिपत्रक म्हणून संदर्भित) रोजीची परिपत्रके जारी केली आहेत आणि सिक्यूरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑप इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांसह वाचून, वेळोवेळी (सेबी परिपत्रक म्हणून संदर्भित) वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे (एजीएम) व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे, सभासदांच्या प्रत्यक्षे उपस्थितीशिवाय, सामायिक ठिकाणी आणि भागधारकांना वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती पाठविण्याच्या संदर्भात आणि आयोजित सर्वसाधारण सभांसाठी प्रॉक्सीची आवश्यकता या संदर्भात शिथिलता दिली आहे. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम), सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ सेबी सूची विनियम) आणि एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे आयोजित केले जात आहे. उक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबीच्या परिपत्रकाचे पालन करून, वार्षिक अहवालासह एजीएम बोलावणा सचना, केवळ इलेक्टॉनिक पद्धतीने ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरीज / आरटीए कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवले जात आहे, जोपर्यंत कोणताही सदस्य तत्समचा भौतिक प्रतीकरिता विनंती केली आहे. ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल क्र. नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांनी ते कंपनीच्या रजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंट, टीएसआर कन्स्ल्टंट प्रायव्हेट लिमिटेड (टीसीपीएल) यांना सादर करण्याची विनंती केली आहे, csg-unit@tcplindia.co.in वर आणि डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदव शकतात. ५९ व्या एजीएम ची सचन आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.ionexchangeglobal.com वर, स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाँ लिमिटेड च्या वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध करून दिला जाईल आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि NSDL ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com. वर उपलब्ध असेल. ५९ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनी तिच्या सर्व सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रदान करीत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम प्रक्रियेदरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीदारे मतदान करण्याची संविधा प्रदान . करत आहे आणि एजीएममध्ये भाग घेणारे सदस्य, ज्यांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही, त्यांना मतदान केले जाईल, एजीएमच्या अशा कार्यवाहीदरम्यान मतदानाचा हक्क बजावण्यास पात्र असतील. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

जाहीर सचना तमाम जनतेस यादारे कळविण्यात येते कि. माझे अशील हे बिल्डर्स म्हणजेच मे. आयएसए इंटरप्राइजेस यांच्याकडून कायमस्वरूपी पर्यायी निवास व्यवस्थेच्या मार्गे मालकी तत्वावर लोअर परेल विभागाच्या सी.एस. क्र. ८५४ आणि ८५५ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर वसलेल्या आणि असलेल्या फितवाला रोड, एल्फिस्टन, मुंबई - ४०० ०१३ येथे स्थित रॉयल पॅलेस अशा ज्ञात इमारतीमधील २१व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २१०५ मोजमापित ३०० चौ. फू. (चटई) क्षेत्र धारक निवासी परिसर संपादित करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था/पक्षकार/बँक/ वित्तीय संस्था ज्यांचे सदर मालमत्तेत किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये विक्री, विकास, बक्षीस, भाडेपटटा, लीव ॲण्ड लायसंस, वारसाहक अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त. ताबा. सविधाधिकार. जप्ती किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालय क्र. १. जयकमार एजन्सी, सरस्वती महल कंपाऊंड रानडे रोड आणि शिवसेना भवन पथचे जंक्शन, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ येथील पत्त्यावर सदरहू प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आते दस्तानेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा कोणतेही दावे सोडन दिले /त्याग केले/माफ केले किंवा समर्पित केले असल्याचे मानले जाईल. ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १०.०८.२०२३

कांचन प्रजापति वकील उच्च न्यायालय

स्वाक्षरी/-

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांन **सप्टेंबर १४, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल

संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड. १ ला मजला, गोकळ रोशन, प्लॉट क, २५ आणि २६, झेंडा चौक, धर्मपेठ, **नागपर** ४४०००१ येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड डाफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **सप्टेंबर १४, २०२३ किंवा पूर्वी द**. ०२.०० **पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत सप्टेंबर १४, २०२३ किंवा पूर्वी साय. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धर्मपेठ, नागपूर ४४०००१ वेथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ भंडारा वेथे देव आवसीआवसीआव होम फावनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ७०२१०७२८६९ वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या.

दिनांकः ऑगस्ट १०. २०२३ ठिकाणः भंडारा

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी

नियन बैंक 🕥 บ	nion Bank	अंबड शाखा		<u> </u>	
Santra D	रामाश्रय अपार्टमें	ट, सेक्टर-सी, प्लॉट नं.२८३, अश्विन नगर, नविन सिडको,	संभाजी 🛛 🖁	ागणी)	सुचना
EDIT RECOVERY AND LEGAL SEP	WICE DEPARTMENT KCSICH JOC,	आश्वन नगर, नावन सिडका,	ना।राक		<u> </u>
ति <u>,</u>					
<u>. कर्जदार–</u> चै. <u>जन्मक</u> जन्म					
गै. जयश्री नारायण ग	॥यकवाड दुम विश्व अपार्टमेंट, विस्डम हायर	जिल्लाम संस्थान केंद्र जिल्ला	E V22492		
त्ताः फ्लट न.०६, प	र्म विश्व अपाटमट, विस्डम हायर	स्कुलजवळ, गगापूर राड, ना।शव	h-४२२०१३		
	गजला, ए विंग, श्री श्रीनिवास अप	गर्ट आग्रहीआग कॉलनी श्रमि	कनगर शिताजीन	गर सातपर लिंकरोट	नाशिक-४२२००५
. जामीनदारः		nen, samusan matril, ain		·.,	111111 011009
<u>. संजय बाब</u> ुलाल 1	महाजन				
त्ताः प्लॉट नं.७५, ७	६, श्रीराम बंगलो, स्वस्तिक नगर,	, श्रमिक नगर, सातपुर, नाशिक-	-४२२०१२.		
होदय. नोटिस दि.	२०.०७.२०२३ नसार आपल्यात	ला सिक्यरिटायझेशन आणि रि	कन्स्टक्शनच्या १	३(२) अंतर्गत तम्हां	ला जारी केले आहे
गंबड शाखेने/माझ्या	कडून, फायनान्शियल ॲसेटस् अ	ॉण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्य रि	री इन्टरेस्ट ॲक्ट	२००२ अन्वये तम्हांल	ना तमच्या शेवटच्या
गेळखीच्या पत्त्यावर	तुमच्या कर्ज खात्यातील देय रव	फमेची परतफेड करण्याचे आवा	हन करण्यासाठी	पाठवले होते. त्यामव	ठे या वत्तपत्रात सदर
	मजकुर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे				
म्ही घेतलेल्या क्रेडिव	ट सविधा/कर्ज सविधा २९.०७.	२०२२ रोजी NPA म्हणन वर्गीक	त केल्या आहेत.		
विधांचा लाभ घेता	ना तुम्ही कर्जाची कागदपत्रे पुर्ण	केली आहेत आणि बँकेच्या ब	गजने सरक्षितता	व्याज निर्माण केले अ	गहे. क्रेडिट सविधा
	त्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहे		~ 0		- 0
	NPA च्या तारीखेनुसार	लागू नसलेले व्याज (रू.)	<u> </u>	बँकेकडून (रू.)	३०.०६.२०२३
सुविधेचा	थकबाकीची रक्कम (रू.)	२९.०७.२०२२ ते	दंड व्याज (सिम्पल)	लगगणार	रोजी एकुण देय
सुविधेचा प्रकार	म्हणजे २९.०७.२०२२ रोजी	३०.०६.२०२३ पर्यंत		खर्च/शुल्क	(रू.)
	म्हणजे २९.०७.२०२२ रोजी		· ,		
्रप्रकार	म्हणजे २९.०७.२०२२ रोजी 10,87,004.92	३०.०६.२०२३ पर्यंत 1,20,571.23	0	.खच∕શુल्क 7315.00	(रू.) 12,14,891.15

लिंकरोड, नाशिक-७ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. बिल्टअप क्षेत्र मोजमापीत ४७.८६ स्क्रे.मी. बांधीव प्लॉट नं. १७० व १७१ एकुण क्षेत्र ६९७.०३ स्क्रे.मी. मधील सर्व्हे नं. १९४/ए+टीडीआर क्षेत्र मोजमापीत २१८ स्क्रे.मी. + ६२.०० स्क्रे.मी.

<u></u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
प्लॉट नं.१७०	प्लॉट नं.१७१	फ्लॅट नं.१०
पुर्वेस- प्लॉट नं.१५७, पश्चिमेस- कॉलनी रोड, दक्षिणेस- कॉलनी रोड, उत्तरेस- प्लॉट नं.१७१	पुर्वेस- प्लॉट नं.१५६, पश्चिमेस- कॉलनी रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१७०, उत्तरेस- प्लॉट नं.१७२	पुर्वेस– मोकळे आकाश, पश्चिमेस– लिफ्ट, डक्ट फ्लॅट नं.११, दक्षिणेस– बि विंग, उत्तरेस– जिना

म्हणून, तुम्ही, क्रमांक १, कर्जदार म्हणून आणि तुम्ही, नं. २, वर दिलेल्या नोटिसच्या संदर्भात जामीनदार म्हणून **रुपये १२,१४,८९१.१**५ **(रू.बारा लाख चौदा हजार आठशे ऐक्यान्नव व पैसे पंधरा फक्त)** ३०.०६.२०२३ रोजी उपरोक्त रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह भरण्यास सांगितले आहे. त्याचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यावर आम्हाला, सुरक्षित कर्जदार, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास पात्र असेल. कायद्याच्या १३(१३) नुसार तुम्ही बॅंकेच्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकत नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींची नोंद घ्या. आपला विश्वास आधिकृत अधिकारी

कोणत्याही व्यक्ती (वैयक्तिक, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींचा संघ, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणती प्राधिकरणे इ. समाविष्ट) यांच्याकडे ह्या विरुद्ध कोणतीही माहीती असल्यास आणि/किंवा येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेली सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणत्याही प्रकारचे विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे तसे लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफीसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफीस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी त्याच्या कागदोपत्री पुरावे/किंवा कोर्ट ऑर्डर्स सह कळवण्यास सांगण्यांत येते, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वतःच्या गुणवत्तेवर टीडीआरच्या स्वरुपांत विकास अधिकारांच्या हस्तांतरणाची मंजुरी प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट :

(टीडीआर/डब्ल्युएस/आरएस-९३९)

'आर/दक्षिण' म्युनिसिपल वॉर्ड च्या मंजुर विकास आराखड्यामध्ये सध्याचा १३.४० मी. रुंद डी. पी. रोड ने बाधीत होत असलेल्या सुमारे ४७३.४० चौ. मी. किंवा आसपास मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव पोईसरच्या सी.टी.एस. क्र. ७६०/बी शी संलग्न सर्व्हे क्र. २०, २२, ५९, ६१ आणि ६३ धारक ती सर्व अखंड मोकळी जमीन किंवा भूमी आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव पोईसरचा सी.टी.एस. क्र. ७५९ पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून ः गाव पोईसरचा सी.टी.एस क्र. ७२९/सी

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव अकुर्लीचा सी.टी.एस. क्र. ७५९ उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव पोईसरचा सी.टी.एस. क्र. ७६०/ए दिनांक : ०९ ऑगस्ट, २०२३

> सही/-(श्री. सुनील सोनावणे) ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफीसर बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/१२२१/जाहीरात/२०२३-२४

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा.

पुढे सूचना देण्यात आली आहे की सभासदांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर हस्तांतरण बक्स, गरूवार. ३१ ऑगस्ट, २०२३ ते शुक्रवार, ८ सप्टेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवसांसह) एजीएम आणि लाभांश प्रदानासाठी बंद राहतील

रिमोट ई-मतदान कालावधी ४ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (सकाळी ९:००) सुरू होईल आणि ७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (संध्याकाळी ५:००) समाप्त होईल. या कालावधीत, १ सप्टेंबर, २०२३ च्या कट-ऑप तारखेनुसार, भौतिक स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग मॉडयूल एनएसडीएस द्वारे त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिले की, नंतर तो बदलण्याची परवानगी सदस्याला दिली जाणार नाही. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार १ सप्टेंबर २०२३ च्या कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या पेड अप इक्विटी शेअर भांडवलाच्या त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असलेली कोणतीही व्यक्ती नोटीस पाठवल्यानंतर जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि सदस्य बनते आणि १ सप्टेंबर, २०२३ च्या कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनी evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते किंवा येथे रजिस्टार ची मे. टीएसआर कन्सल्टंटस प्रायव्हेट लिमिटेड यांन csq-unit@tcplindia.co.in. एजीएममध्ये व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे सामील होण्याच्या आणि एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान

केल्या आहेत. सदस्यांना काळजीपूर्वक त्या पाहण्याची विनंती केली जात आहे ज्या सभासदांना एजीएमपूर्वी किंवा त्यादरम्यान मदतीची आवश्यकता आहे, त्यांनी एनएसडीएलशी evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर कॉल करू शकता किंवा श्री अमित विशाल किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे या नियुक्त ईमेल आयडीवर – evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधू शकतात.

लाभांश प्राप्त करण्यात कोणताही विलंब टाळण्यासाठी, भागधारकांना त्यांचे संपूर्ण बँक तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरीसह (जेथे शेअर्स डीमटेरियलाइज्ड मोडमध्ये ठेवले जातात) आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे. टीएसआर कन्सल्टटंस प्रायव्हेट लिमिटेड, (TCPL), csg-unit@tcplindia.coin येथे (जेथे शेअर्स फिजिकल मोडमध्ये असतात) नाव, फोलिओ क्रमांक, बॅंक तपशील, स्व-साक्षांकित प्रत यांचा उल्लेख असलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राच्या प्रतीसह पॅन कार्ड आणि कॅन्सल चेक सह द्यावी

शेअरधारकांनी लक्षात घ्या की २६ मे २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने प्रति इक्रिटी शेअर रु.१२.५० (१२५%) च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. त्यानंतर भागधारकांच्या मंजुर्र नुसार, कंपनीने १२ जून, २०२३ ह्या रेकॉर्ड डेट पासून तीचे समभाग प्रती भाग भारु. १० च्य भरणा झालेल दर्शनी मुल्यापासून प्रती भाग भा.रू. १ असे पोट-विभाजित केले. त्यानुसार प्रत्येकी भारू १ च्या विभाजित दर्शनी मुल्यास दर्शवण्यासाठी लाभांश प्रती समभाग भारू. १.२५ (१२५%) पर्यंत समायोजित केले सभासदांच्या मान्यतेच्या अधीन राहन लाभांश. १३ सप्टेंबर २०२३ रोजी किंवा त्यापर्वी ज्या भागधारकांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अद्यतनित केले आहेत त्यांना विविध ऑनलाइन पद्धर्तीद्वारे अदा केले जाईल. ज्या भागधारकांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अपडेट केलेले नाहीत, त्यांना लाभांश वॉरंट/डिमांड डाफ्ट/चेक नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवले जातील.

दिनांक : ९ ऑगस्ट, २०२३

ठिकाण: मुंबई

संचालक मंडळाच्या आदेशानस सही/ सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमचे अशील हे श्री. चैतन्य विट्रलदास तन्ना यांच्याकडून

जाहीर सूचना

त्यांचा येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेला आणि (१) द चाचानगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या विंग ए मधील फ्लॅट क्र. १९ (**सदर फ्लॅट**) आणि (२) द चाचानगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९ मध्ये समाविष्टीत ५ पूर्ण भरणा शेअर्स (सदर शोआर्म) खरेदी करण्यास इच्छक आहेत. (सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स हे एकत्रितपणे सदर परिसर असे उल्लेखित).

सर्व व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासाठी किंवा त्यासंदर्भात विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांतर, अदलाबदल, प्रभार, भार, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण, वारसा, भेट, धारणाधिकार, निर्वाह, अंत्यदान, सुविधाधिकार, विश्वस्त, करार, ताबा किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारचा कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता, हितसंबंध, दावा किंवा कोणतीही मागणीचा दावा असल्यास किंवा तसे काही असल्यास तशी लिखित सूचना त्यासंबंधित दस्तावेजी पुराव्यासह आम्हाला येथे खालील नमूद आमच्या कार्यालयीन पत्त्यावर सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. त्या कालावधीनंतर कोणताही तसा हक्क किंवा दाव्याच्या कोणत्याही संबंध किंवा संदर्भाशिवाय प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील आणि तसा हक्क किंवा दावा जर काही असल्यास ते रद्द केले जातील आणि त्यागित समजले जातील.

<u>सदर परिसरांचे परिशिष्ट</u>

मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील विले पार्लेच्या शहर सर्वे क्र. ४९९, ४९९/१ ते ३, ५०० धारक जमिनीवरील आणि आदमर मुट्ट रोड, एस. व्ही. रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथे स्थित द चाचानगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या विंग ए च्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १९ मोजमापित अंदाजे ४६४ चौरस फूट (चटई) क्षेत्र.

२. द चाचानगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग
सोसायटी लि. द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र.
१९ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्रमांक ९१
पासून ते ९५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी
रु. ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा शेअर्स.
सदर दिनांक १० ऑगस्ट, २०२३.
कल्पेश जोशी असोसिएट्स.
वकील.
बेहरामजी मॅन्शन, ४था मजला, काश्मीर

मिलिंद पुराणिक रम्पोरियम समोर, सर पी. एम. रोड, कंपनी सचिव फोर्ट, मुंबई - ४००००१